



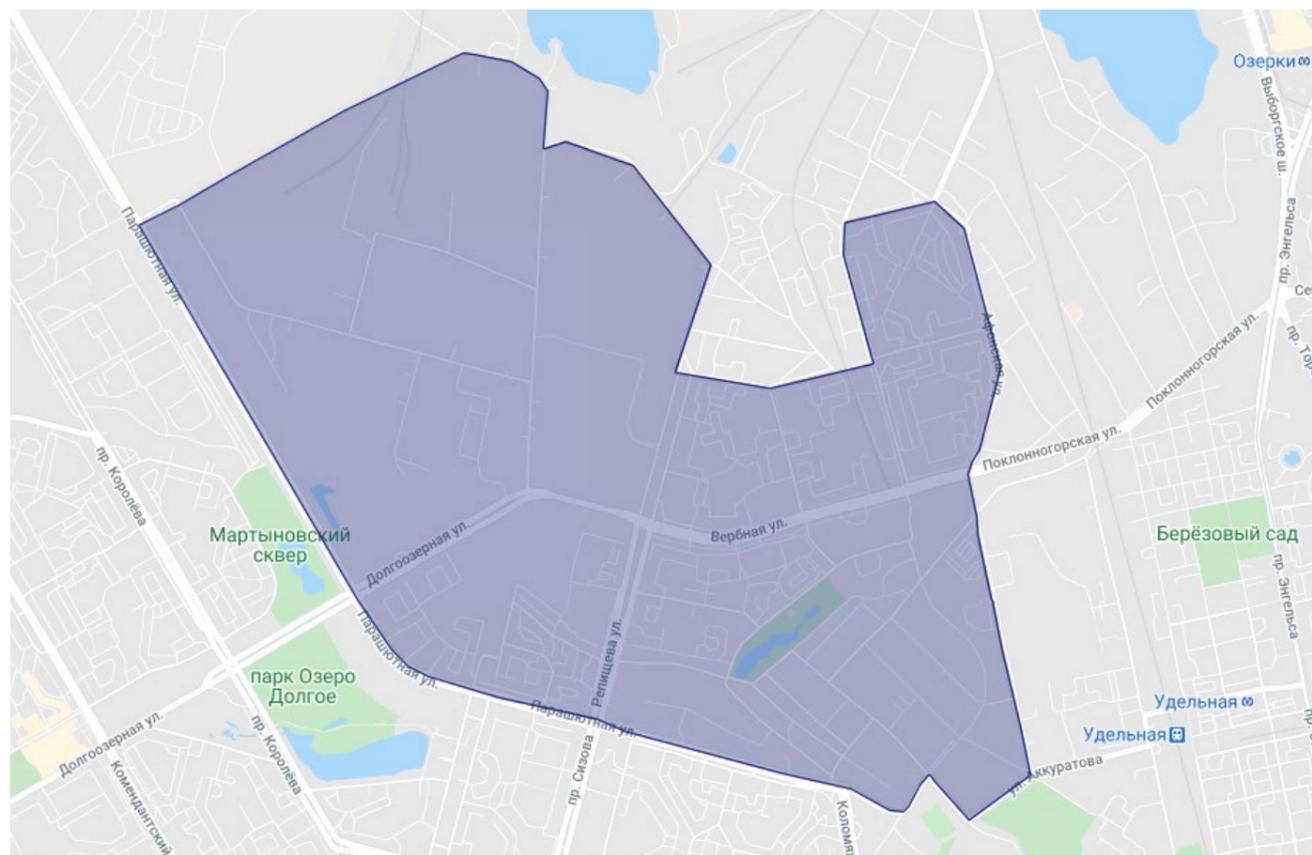
Благоустройство городского пространства

Адрес: Санкт-Петербург, Вербная ул., д. 10, корп. 1, лит. А; Вербная ул., д. 12, корп. 1, лит. А; Вербная ул., д. 14, корп. 2, лит. А; Земский пер., д. 8, корп. 2, лит. А; Репищева ул., д. 17, корп. 2, лит. А; Репищева ул., д. 15, корп. 3, лит. А; ул. Щербакова, д. 20, корп. 1, лит. А; Репищева ул., д. 19, корп. 1, лит. А; Репищева ул., д. 21, корп. 1, лит. А, (часть объекта благоустройства – зеленые насаждения общего пользования местного значения № 34-70-12, бульвар юго-восточнее пересечения Репищевой с ул. Щербакова, № 34-70-2, сквер б/н восточнее д. 15 корп. 3 по Репищевой ул., № 34-70-1 сквер б/н в Земском пер., д. 8, корп. 2, № 34-70-10 сквер б/н восточнее д. 8, корп. 2 по Земскому пер.).

Информация о районе и историческая справка



ИНФОРМАЦИЯ О РАЙОНЕ И ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ



Коломяги — исторический район на севере Санкт-Петербурга. До 1917 года он считался недорогим дачным пригородом, где проводили лето чиновники «средней руки», и вместе со Старой Деревней входил в состав Новодеревенского пригородного участка. В 1930 году Коломяги вошли в состав Санкт-Петербурга и сейчас являются частью Приморского района.

На севере район ограничен Ново-Орловским лесопарком и Юнтоловским заказником, на востоке — железной дорогой, на юге — Парашютной улицей, на западе — Шуваловским проспектом.

Коломяги давно служат местом отдыха для петербуржцев. Район считается зелёным и находится поблизости от Суздальских озёр, Удельного парка и Новоорловского лесопарка.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

№01-47-18-46296/23 от 20.12.2023

На № 57320140 от 23.11.2023

Местная администрация
внутригородского
муниципального образования
Санкт-Петербурга
муниципальный округ
Коломяги

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – территория.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, Вербная ул., д. 10, корп. 1, лит. А; Вербная ул., д. 12, корп. 1, лит. А; Вербная ул., д. 14, корп. 2, лит. А; Земский пер., д. 8, корп. 2, лит. А; Репищева ул., д. 17, корп. 2, лит. А; Репищева ул., д. 15, корп. 3, лит. А; ул. Щербакова, д. 20, корп. 1, лит. А; Репищева ул., д. 19, корп. 1, лит. А; Репищева ул., д. 21, корп. 1, лит. А, (часть объекта благоустройства – зеленые насаждения общего пользования местного значения № 34-70-12, бульвар юго-восточнее пересечения Репищевой с ул. Щербакова, № 34-70-2, сквер б/н восточнее д. 15 корп. 3 по Репищевой ул., № 34-70-1 сквер б/н в Земском пер., д. 8, корп. 2, № 34-70-10 сквер б/н восточнее д. 8, корп. 2 по Земскому пер.).

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков).

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а также здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

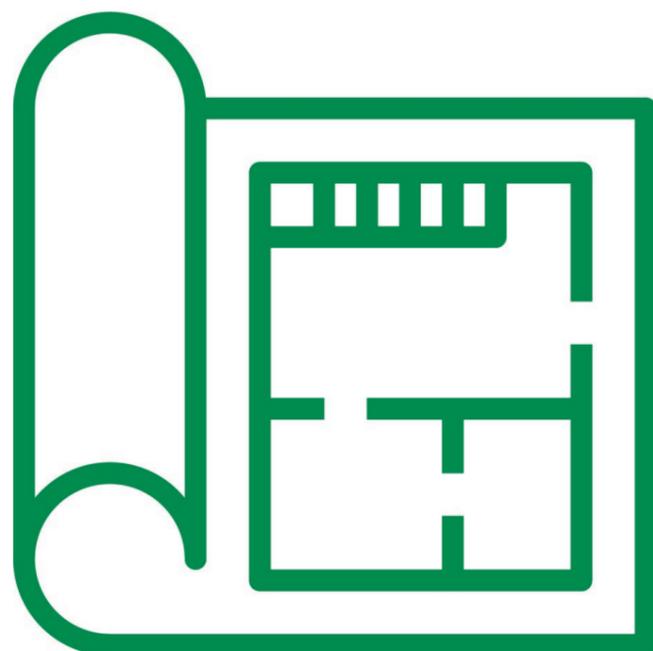
Утвержденная документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства.

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (площадки различного назначения, пешеходные коммуникации, озеленение, ограждение) в отношении элементов благоустройства: детское игровое оборудование, спортивное оборудование, покрытия, пешеходные коммуникации, сопряжение поверхностей, уличная мебель, озеленение, элементы озеленения, урны, газонные ограждения, парковочные столбики (размещение).

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

План объекта благоустройства



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Адрес:

Санкт-Петербург, Вербная ул., д. 10, корп. 1, лит. А; Вербная ул., д. 12, корп. 1, лит. А; Вербная ул., д. 14, корп. 2, лит. А; Земский пер., д. 8, корп. 2, лит. А; Репищева ул., д. 17, корп. 2, лит. А; Репищева ул., д. 15, корп. 3, лит. А; ул. Щербакова, д. 20, корп. 1, лит. А; Репищева ул., д. 19, корп. 1, лит. А; Репищева ул., д. 21, корп. 1, лит. А, (часть объекта благоустройства – зеленые насаждения общего пользования местного значения № 34-70-12, бульвар юго-восточнее пересечения Репищевой с ул. Щербакова, № 34-70-2, сквер б/н восточнее д. 15 корп. 3 по Репищевой ул., № 34-70-1 сквер б/н в Земском пер., д. 8, корп. 2, № 34-70-10 сквер б/н восточнее д. 8, корп. 2 по Земскому пер.).



- Границы проектирования ($S = 5,6$ Га), в том числе ЗНОП местного значения № 34-70-13, № 34-70-12, № 34-70-2, № 34-70-1, №34-70-10.

Проблемы объекта



ПРОБЛЕМЫ ОБЪЕКТА

- Неудовлетворительное состояние дорожных покрытий, газонов;
- Неудовлетворительное состояние существующих элементов благоустройства (скамеек и урн), отсутствие современного детского игрового оборудования, игровое оборудование установлено без учета охранных зон;
- Отсутствие благоустроенных зон тихого отдыха;
- Отсутствие благоустроенных пешеходных коммуникаций для транзита по территории (многочисленные протопы);
- Отсутствие мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законом.

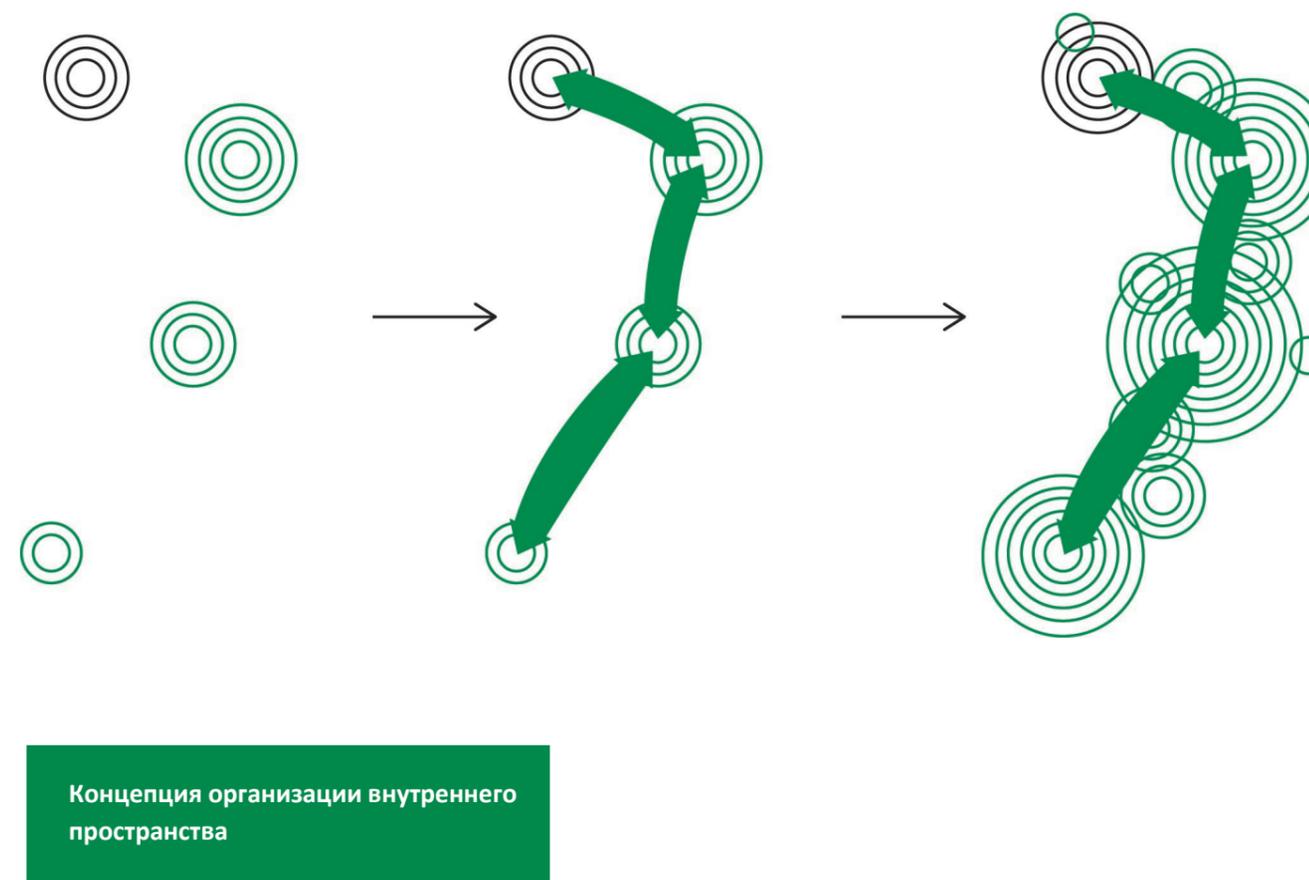


Пути решения проблем



ПУТИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ

- Организация безопасных пешеходных транзитных маршрутов, учитывая существующие;
- Организация зон отдыха для жителей разных возрастов с установкой уличной мебели, урн, парковых качелей, газонного ограждения (парковочные столбики);
- Организация детской игровой площадки для детей разных возрастов;
- Организация спортивной площадки с комплексом профессиональных уличных тренажеров;
- Озеленение территории (деревьев и кустарников), устройство цветников из многолетников;
- Замена покрытий, организация системы отвода поверхностных и дренажных вод.



Эскизное предложение



ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ОБЩИЙ ПЛАН)



Детская площадка для детей до 7 лет

Спортивная площадка с профессиональным спортивным оборудованием

Детская площадка для детей 5-12 лет

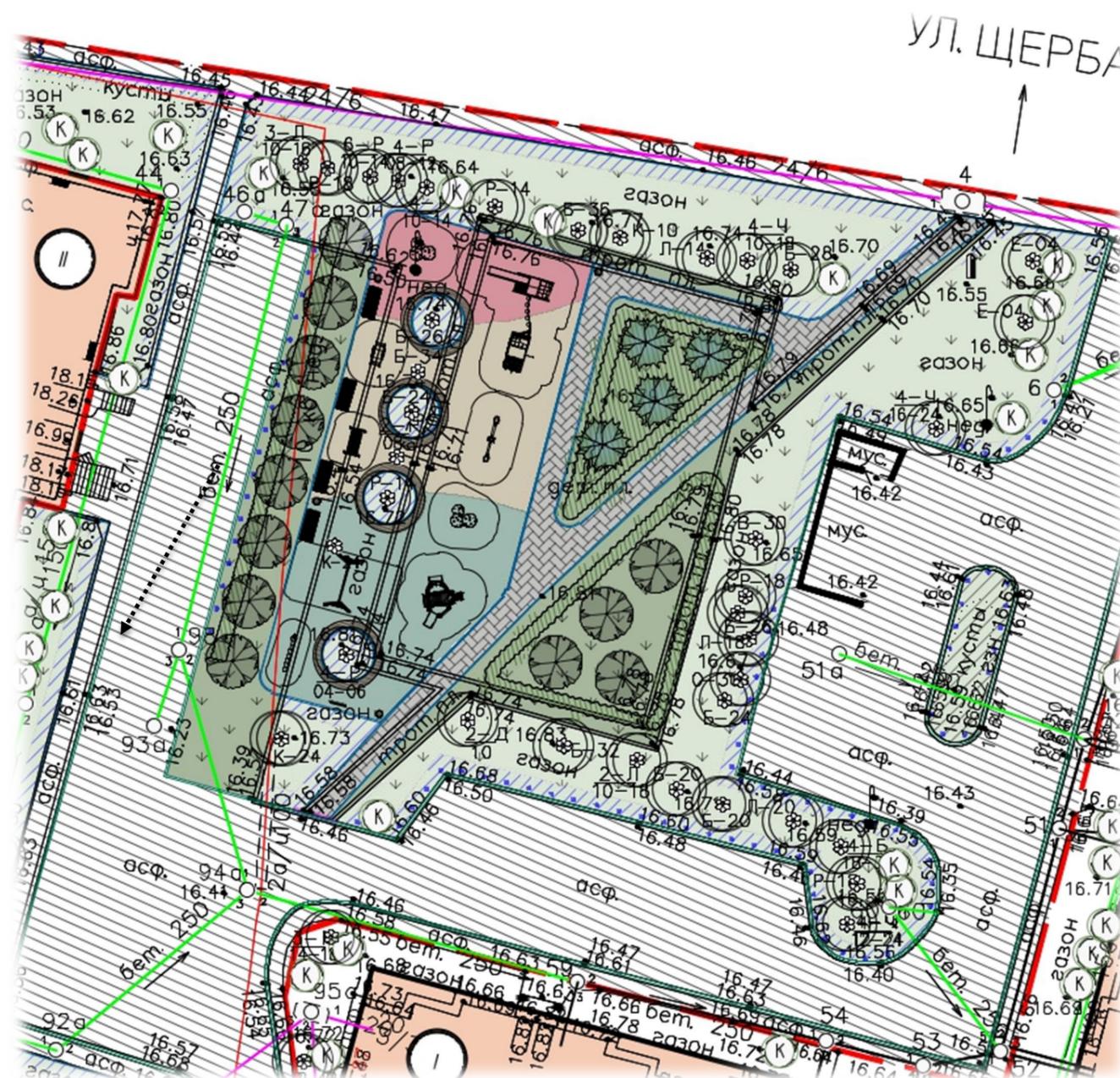
Транзитная прогулочная зона с цветниками

Детская площадка для детей 7-14 лет

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА для детей 4-12 лет (двор между домами на ул. Щербакова 20к1 и ул. Репищева 21к1)

Площадь площадки – 377,4 м².

- Покрытия: тротуарная плитка, полимерное покрытие;
- Детское игровое оборудование для детей младшего и среднего возраста;
- Скамьи, урны;
- Озеленение, подчеркивающее планировочное решение.

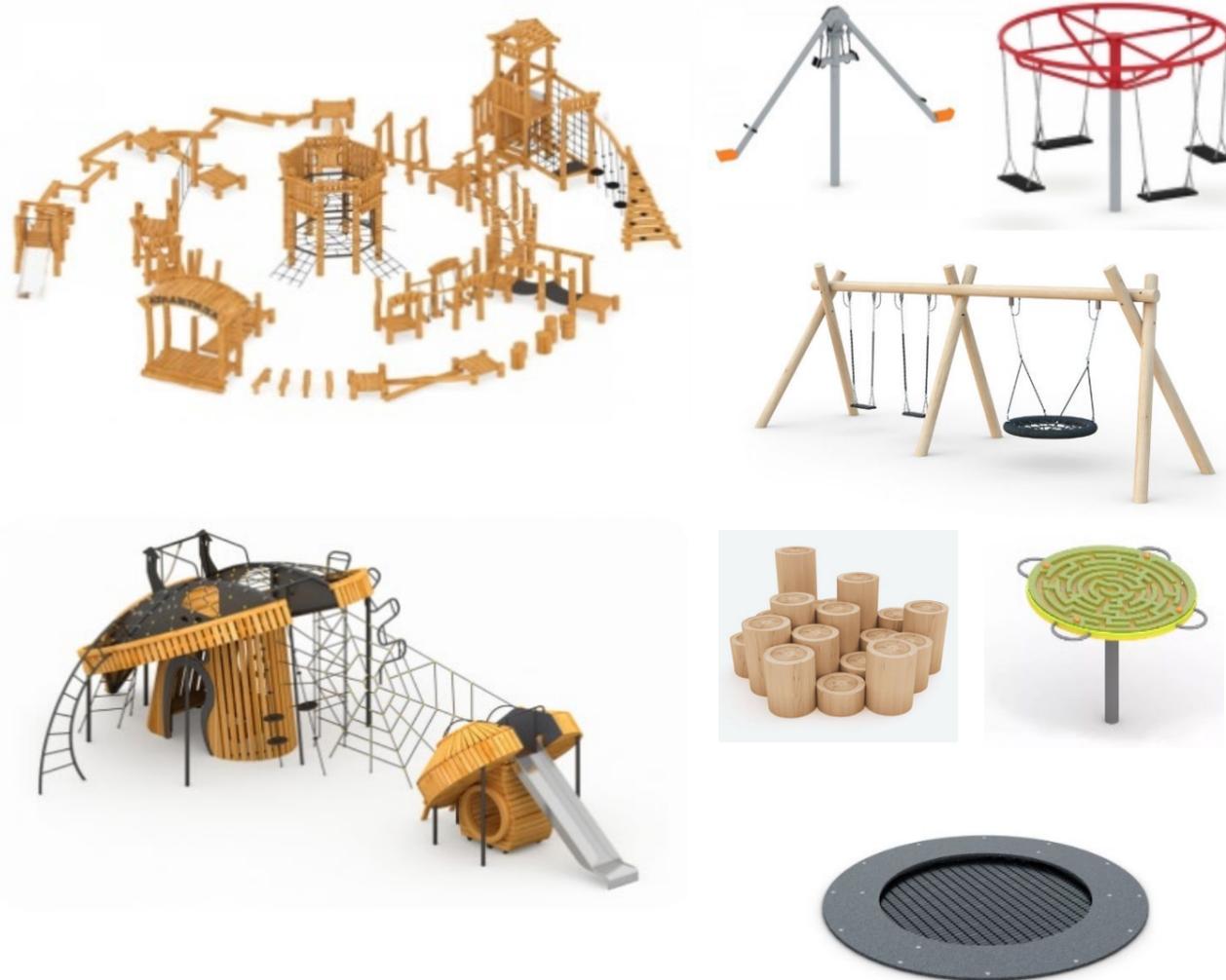


ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА для детей 7-14 лет (двор между домами на ул. Репищева 15к3 и ул. Вербная 10-14)

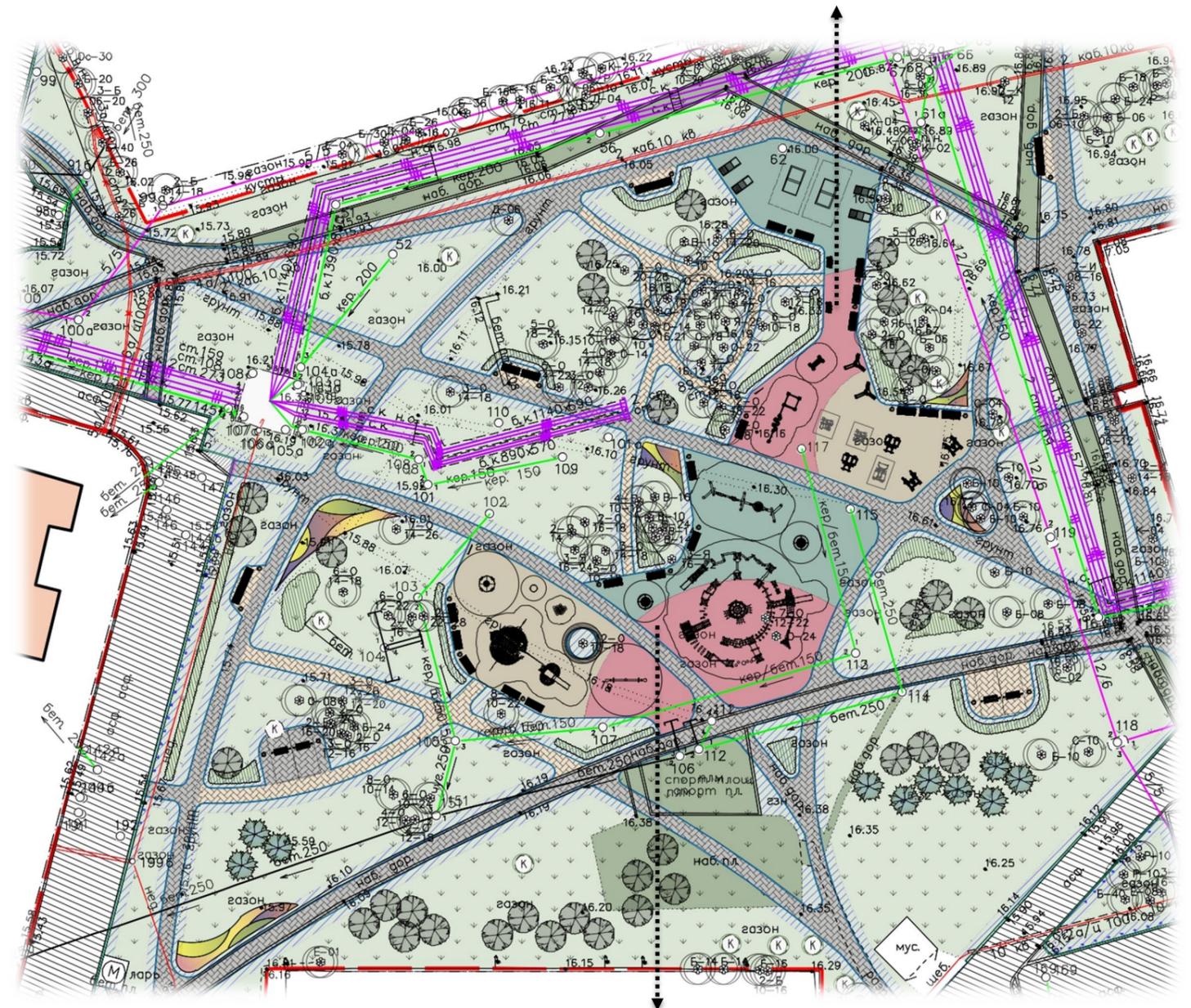
Площадь детской площадки – 797,3 м².

Площадь спортивной площадки – 473,2 м².

- Покрытия: тротуарная плитка, полимерное покрытие;
- Детское игровое оборудование для детей среднего и старшего возраста;
- Спортивная площадка с профессиональным оборудованием.
- Городские качели, скамьи, урны;
- Комплексное озеленение с цветниками.



Спортивная площадка с профессиональным спортивным оборудованием



Детская площадка для детей 7-14 лет

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (двор между домами на ул. Репищева 15к3 и ул. Вербная 10-14)

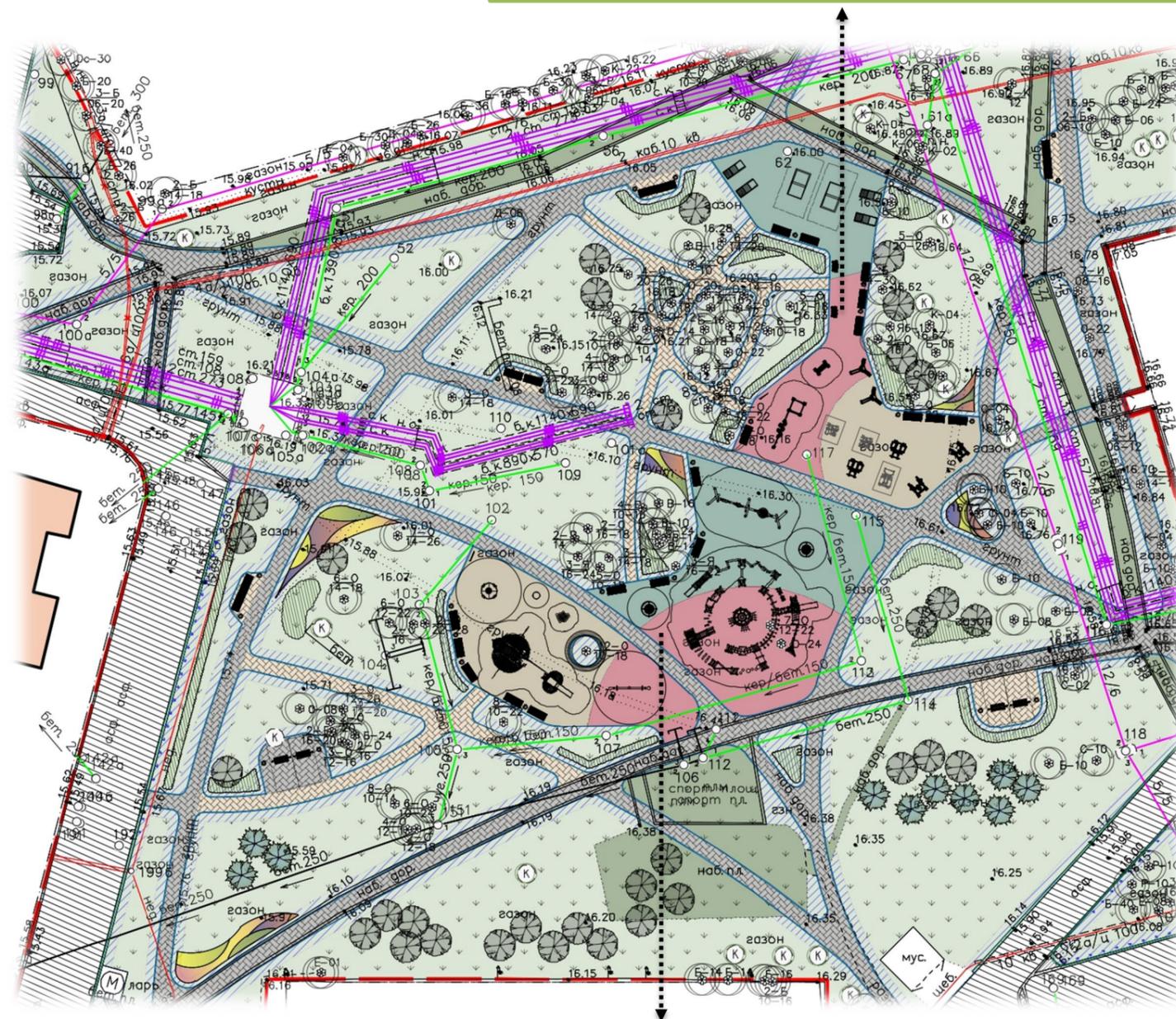
Площадь детской площадки – 797,3 м².

Площадь спортивной площадки – 473,2 м².

- Покртия: тротуарная плитка, полимерное покрытие;
- Детское игровое оборудование для детей среднего и старшего возраста;
- Спортивная площадка с профессиональным оборудованием.
- Городские качели, скамьи, урны;
- Комплексное озеленение с цветниками.



Спортивная площадка с профессиональным спортивным оборудованием

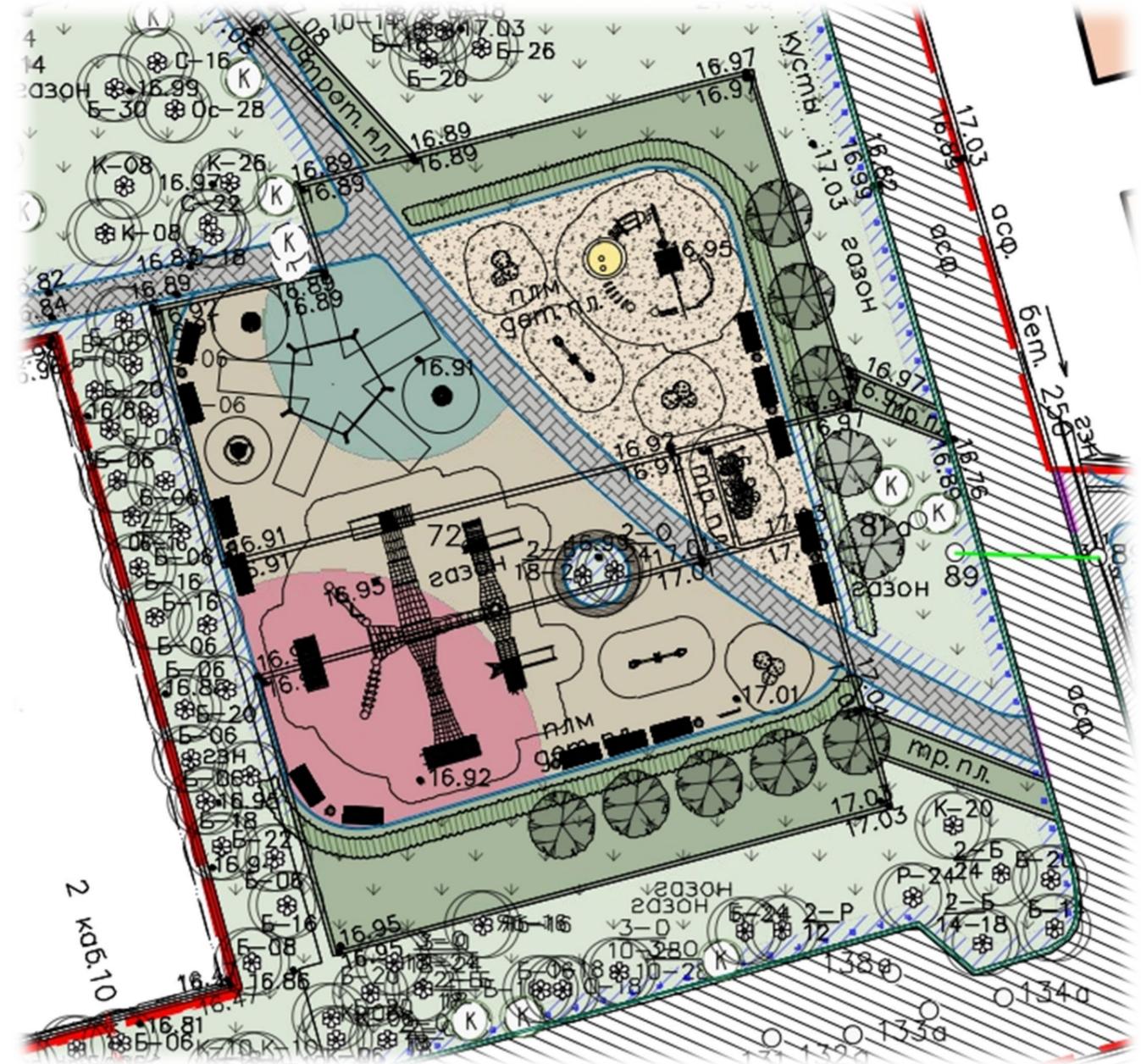


Детская площадка для детей 7-14 лет

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА для детей 3-7 лет (двор между домами на ул. Репищева 15к3 и ул. Вербная 10-14)

Площадь детской площадки – 800,3 м².

- Покрытия: тротуарная плитка, полимерное покрытие, набивное покрытие;
- Детское игровое оборудование для детей младшего возраста;
- Скамьи, урны;
- Комплексное озеленение.



Оборудование и материалы





ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЕРЕВЬЯ



Ель черная



Лиственница европейская



Сосна веймутова



Вишня декоративная «Саржента»



Ива ломкая шаровидная



Рябина обыкновенная



Черемуха «Маака»



*Яблоня декоративная
«Макут»*



ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ КУСТАРНИКИ



Кизильник блестящий (посадка в живую изгородь)



Пузыреплодник обыкновенный (посадка в живую изгородь и в массив)



Сирень обыкновенная «Надежда» (посадка в живую изгородь и в массив)



Спирея серая «Grefsheim» (посадка в массив)



ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОЛЕТНИКИ И ЗЛАКОВЫЕ



*Астильба Арендса
«Diamant»*



Астра кустарниковая



Котовник Фассена



Шалфей дубравный



Синеголовник альпийский



Очиток видный «Carl»



Кровохлебка лекарственная



Рудбекия блестящая



*Вейник
остроцветковый*



Молиния голубая



Осока пальмолистная



ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



Городские качели



Информационные стенды



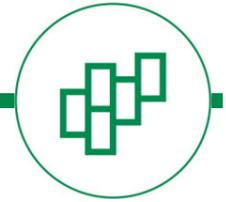
Скамьи и урны



Круговые скамьи под деревьями



Цветовое решение скамеек и урн: цвет металла RAL7016, цвет дерева «светлое дерево»



ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ, ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Используемые материалы:

- тротуарная плитка (пешеходные дорожки, площадки для тихого отдыха)
- травмобезопасное полимерное покрытие (детская игровая и спортивная площадки)
- газонное покрытие

Используемые типы тротуарной плитки:

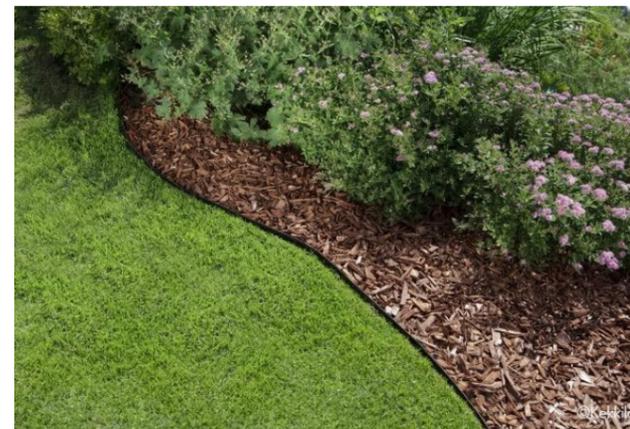


Прямоугольник Листопад
гладкий Антрацит



Прямоугольник Листопад
гладкий Песчаник

Декоративные покрытия :



Декоративная щепа (кора
лиственницы) под устройство
цветника



Газонное покрытие

Травмобезопасное полимерное покрытие :



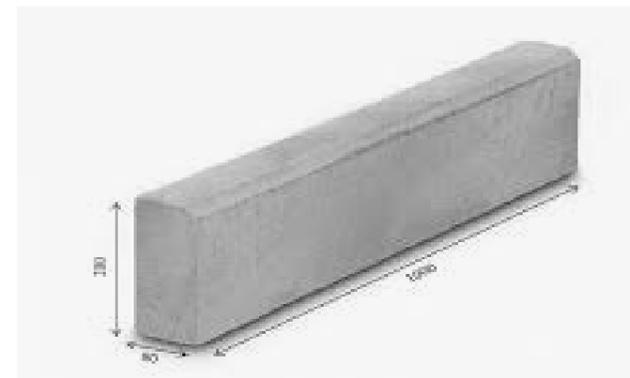
RAL 1001



RAL 6000



RAL 3027



Бортовой камень БР 100.20.8



Бортовой камень БР 100.30.15



**ГОРОДСКОЙ
ЛАНДШАФТ**

ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ДИЗАЙН. АРХИТЕКТУРА



Компания «ГОРЛАНДШАФТ» 197110,
г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина д.24, стр. 1,
офис 519-Н, пом 1.
gl-projects@yandex.ru
Тел.: +7 921 966 06 83