



# Благоустройство городского пространства

Адрес:

Санкт-Петербург, Новоколомяжский пр., д. 4, корп. 1, лит. А; Новоколомяжский пр., д. 8/10, лит. А; Щербакова, д. 4/18, лит. А; Афонская ул., д. 16, лит. А; Афонская ул., д. 14, лит. А; Вербная ул., д. 20/2, лит. А, (часть объекта благоустройства – зеленые насаждения общего пользования местного значения № 34-70-9, сквер б/н западнее д. 20/2 по Вербной ул., № 34-70-5, сквер б/н у д. 20/2 по Вербной ул., № 34-70-11, сквер б/н восточнее д. 20/2 по Вербной ул., № 34-70-6, сквер б/н у д. 4/18 по ул. Щербакова)

---

# Информация о районе и историческая справка



## ИНФОРМАЦИЯ О РАЙОНЕ И ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ



Территория проектирования расположена на севере г. Пушкин, по адресу: Санкт-Петербург, Новоколомяжский пр., д. 4, корп. 1, лит. А; Новоколомяжский пр., д. 8/10, ли. А; Щербакова, д. 4/18, лит. А; Афонская ул., д. 16, лит. А; Афонская ул., д. 14, лит. А; Вербная ул., д. 20/2, лит. А,  
(часть объекта благоустройства – зеленые насаждения общего пользования местного значения № 34-70-9, сквер б/н западнее д. 20/2 по Вербной ул., № 34-70-5, сквер б/н у д. 20/2 по Вербной ул., № 34-70-11, сквер б/н восточнее д. 20/2 по Вербной ул., № 34-70-6, сквер б/н у д. 4/18 по ул. Щербакова).



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ**

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kga.info.spb.ru>

№01-47-18-46297/23 от 20.12.2023

На № 57306302 от 22.11.2023

**Местная администрация  
внутригородского  
муниципального образования  
Санкт-Петербурга  
муниципальный округ  
Коломяги**

### ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – территория.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, Новоколомяжский пр., д. 4, корп. 1, лит. А; Новоколомяжский пр., д. 8/10, ли. А; Щербакова, д. 4/18, лит. А; Афонская ул., д. 16, лит. А; Афонская ул., д. 14, лит. А; Вербная ул., д. 20/2, лит. А, (часть объекта благоустройства – зеленые насаждения общего пользования местного значения № 34-70-9, сквер б/н западнее д. 20/2 по Вербной ул., № 34-70-5, сквер б/н у д. 20/2 по Вербной ул., № 34-70-11, сквер б/н восточнее д. 20/2 по Вербной ул., № 34-70-6, сквер б/н у д. 4/18 по ул. Щербакова).

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков).

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а также здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

Утвержденная документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства.

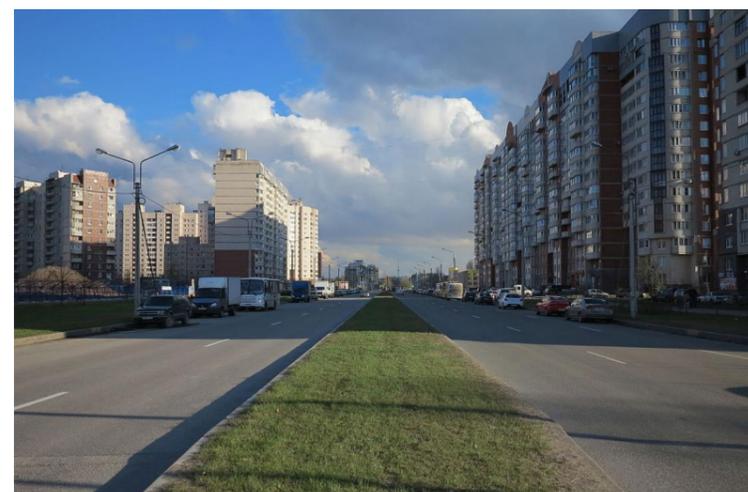
Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (площадки различного назначения, пешеходные коммуникации, озеленение, ограждение) в отношении элементов благоустройства: детское игровое оборудование, спортивное оборудование, покрытия, пешеходные коммуникации, сопряжение поверхностей, уличная мебель, озеленение, элементы озеленения, урны, газонные ограждения, парковочные столбики (размещение).

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений.

В границах данной территории ОПС КГА 27.01.2022 согласован проект реконструкции фонтана с сетями НВК по адресу: ул. Щербакова, д. 4/18, соор.1, разработанный ООО «Ялта» (исп. Воробьева Светлана, тел. 8-965-094-34-80);

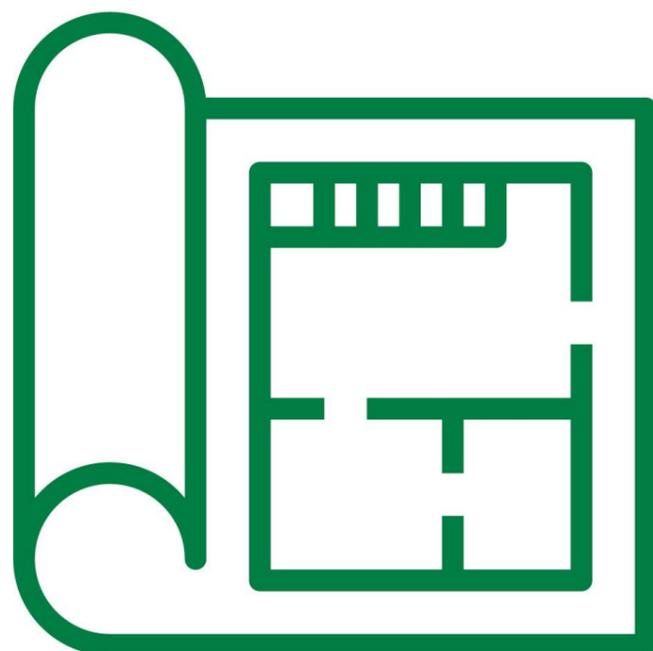
В границах данной территории ОПС КГА 06.04.2023 рассмотрен проект реконструкции трассы КЛ-10 кВ от ПС «Полупроводники» (ул. Маршала Новикова, уч. 1) вдоль ул. Маршала



Улица Щербакова/ Новоколомяжский проспект

---

# План объекта благоустройства



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Адрес:

Санкт-Петербург, Новоколомяжский пр., д. 4, корп. 1, лит. А; Новоколомяжский пр., д. 8/10, лит. А; Щербакова, д. 4/18, лит. А; Афонская ул., д. 16, лит. А; Афонская ул., д. 14, лит. А; Вербная ул., д. 20/2, лит. А, (часть объекта благоустройства – зеленые насаждения общего пользования местного значения № 34-70-9, сквер б/н западнее д. 20/2 по Вербной ул., № 34-70-5, сквер б/н у д. 20/2 по Вербной ул., № 34-70-11, сквер б/н восточнее д. 20/2 по Вербной ул., № 34-70-6, сквер б/н у д. 4/18 по ул. Щербакова).  
Площадь – 55935 м<sup>2</sup>.



---

# Проблемы объекта



## ПРОБЛЕМЫ ОБЪЕКТА

- Неудовлетворительное состояние дорожных покрытий, газонов;
- Неудовлетворительное состояние существующих элементов благоустройства (скамеек и урн), отсутствие современного детского игрового оборудования, игровое оборудование установлено без учета охранных зон;
- Отсутствие благоустроенных зон тихого отдыха;
- Отсутствие благоустроенных пешеходных коммуникаций для транзита по территории (многочисленные протопы);
- Отсутствие мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законом.



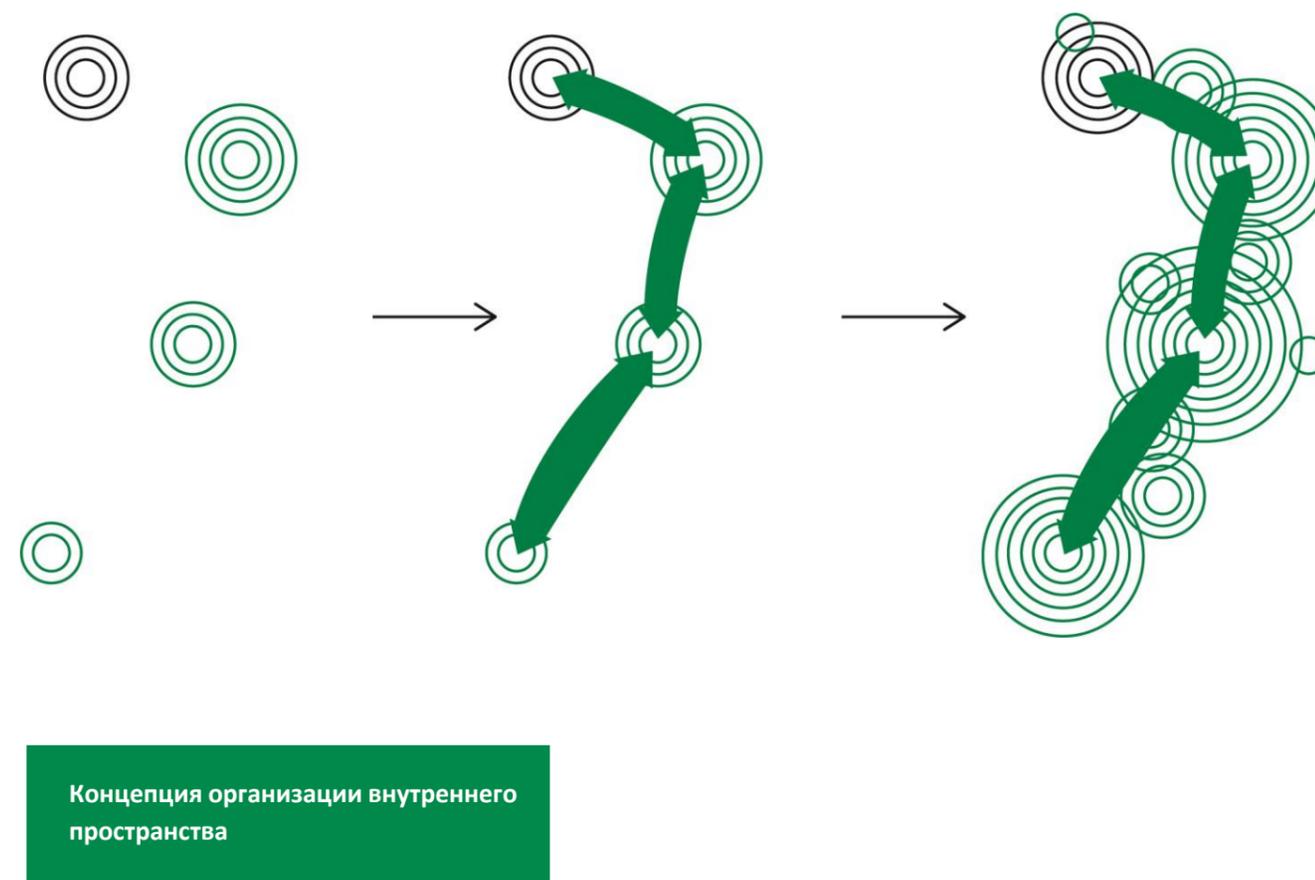
---

# Пути решения проблем



## ПУТИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ

- Организация безопасных пешеходных транзитных маршрутов, учитывая существующие;
- Организация зон отдыха для жителей разных возрастов с установкой уличной мебели, урн, парковых качелей, газонного ограждения (парковочные столбики);
- Организация детской игровой площадки для детей разных возрастов;
- Организация спортивной площадки с комплексом профессиональных уличных тренажеров;
- Озеленение территории (деревьев и кустарников), устройство цветников из многолетников;
- Замена покрытий, организация системы отвода поверхностных и дренажных вод.



---

# Эскизное предложение

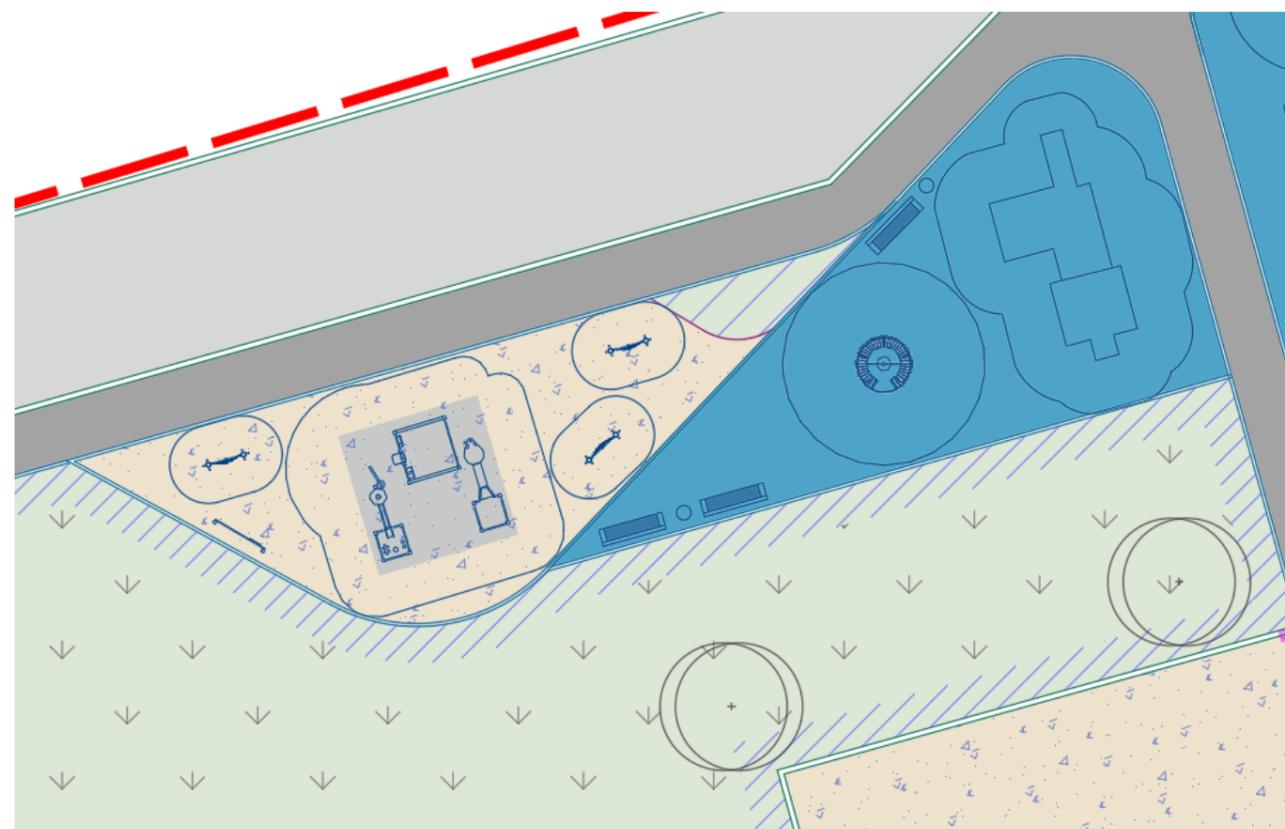




## ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА №1

Площадь – 176 м<sup>2</sup>.

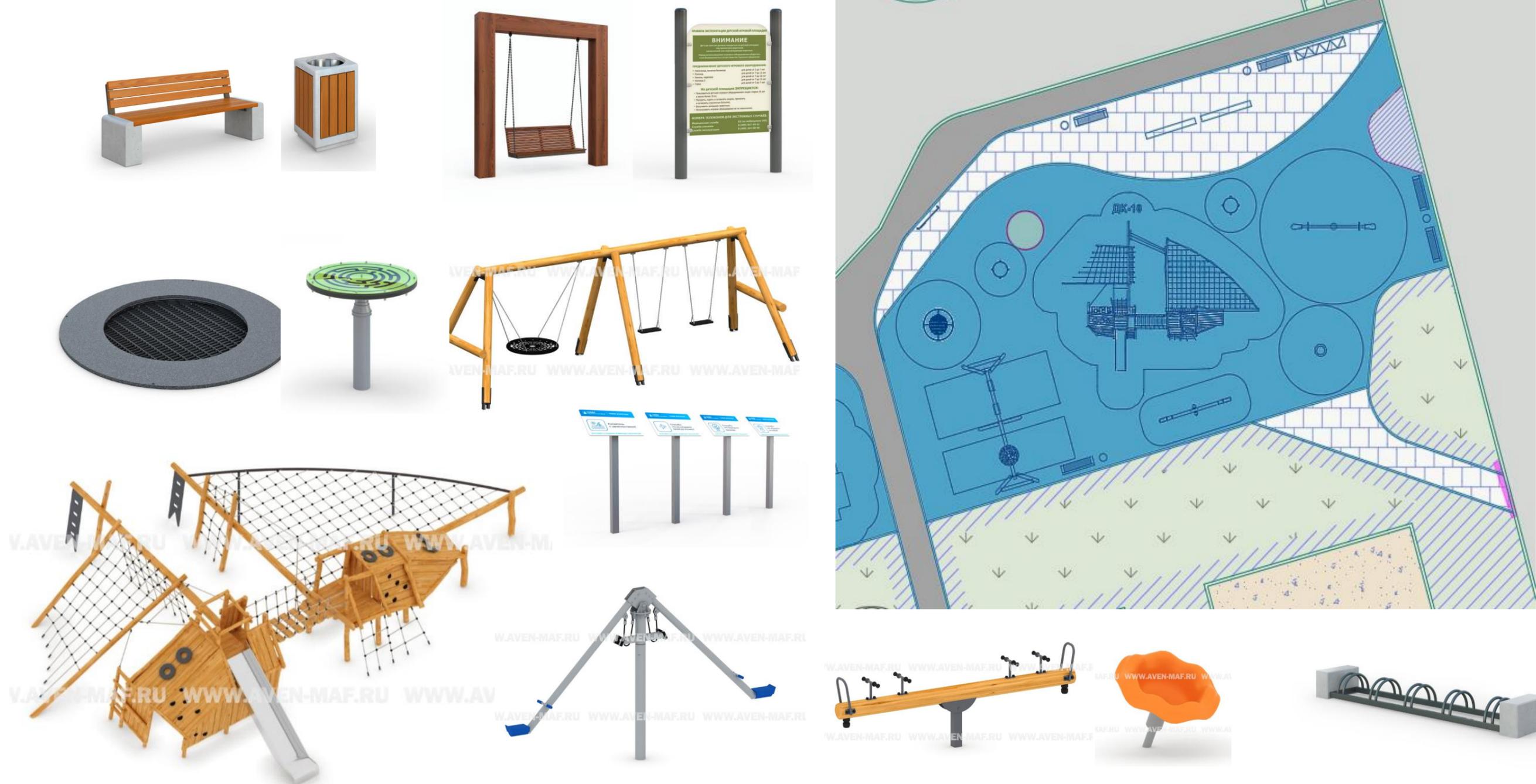
- Покрытия: песчано-гравийное покрытие, песок для песочницы, полимерное покрытие;
- Детское игровое оборудование для детей младшего возраста
- Скамьи, урны;



## ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА №2

Площадь – 495 м<sup>2</sup>.

- Покрытия: тротуарная плитка, полимерное покрытие;
- Детское игровое оборудование для детей старшего возраста
- Скамьи, урны, качели для взрослых

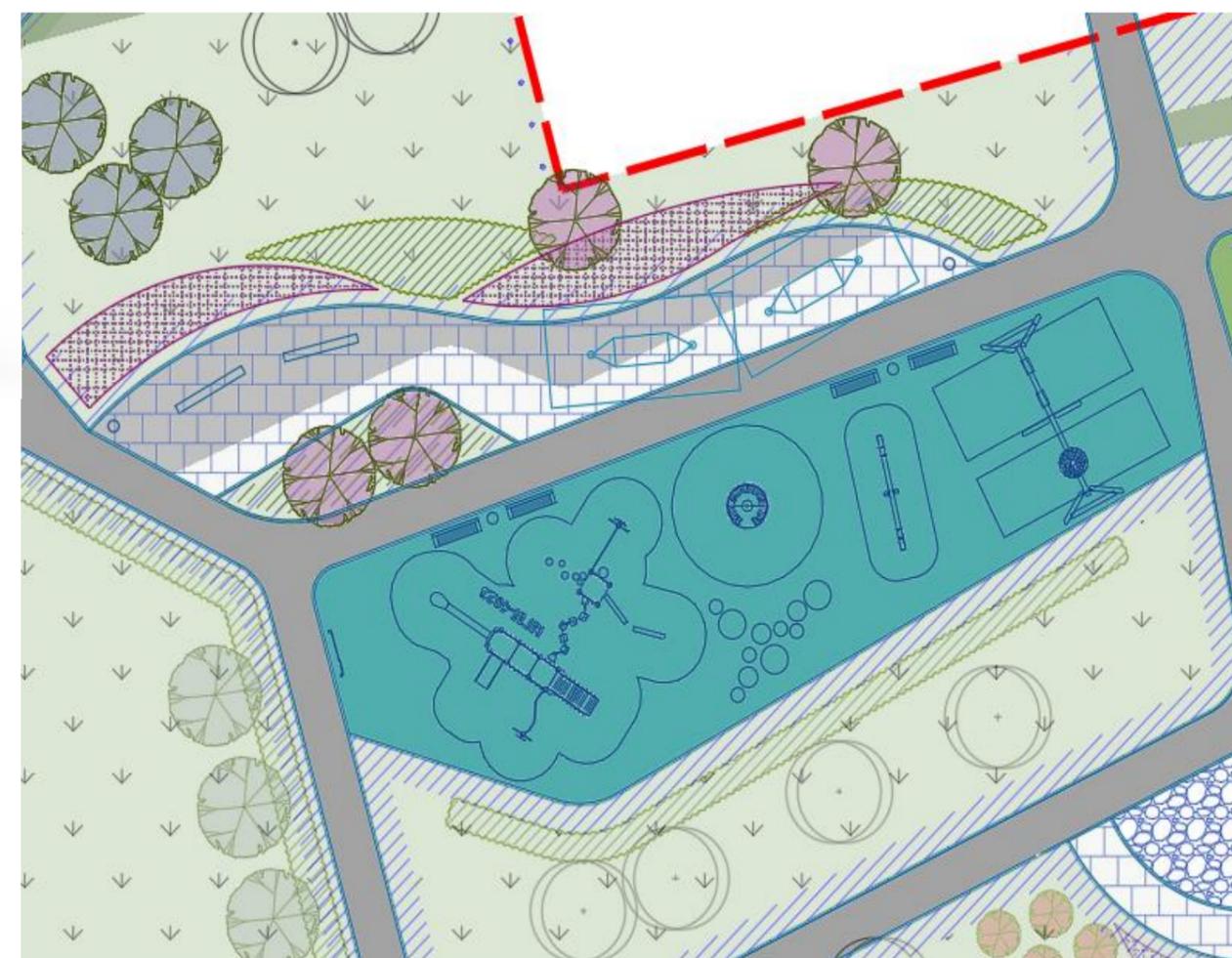


## ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА №3

Площадь детской площадки – 290 м<sup>2</sup>.

Площадь зоны отдыха – 108 м<sup>2</sup>.

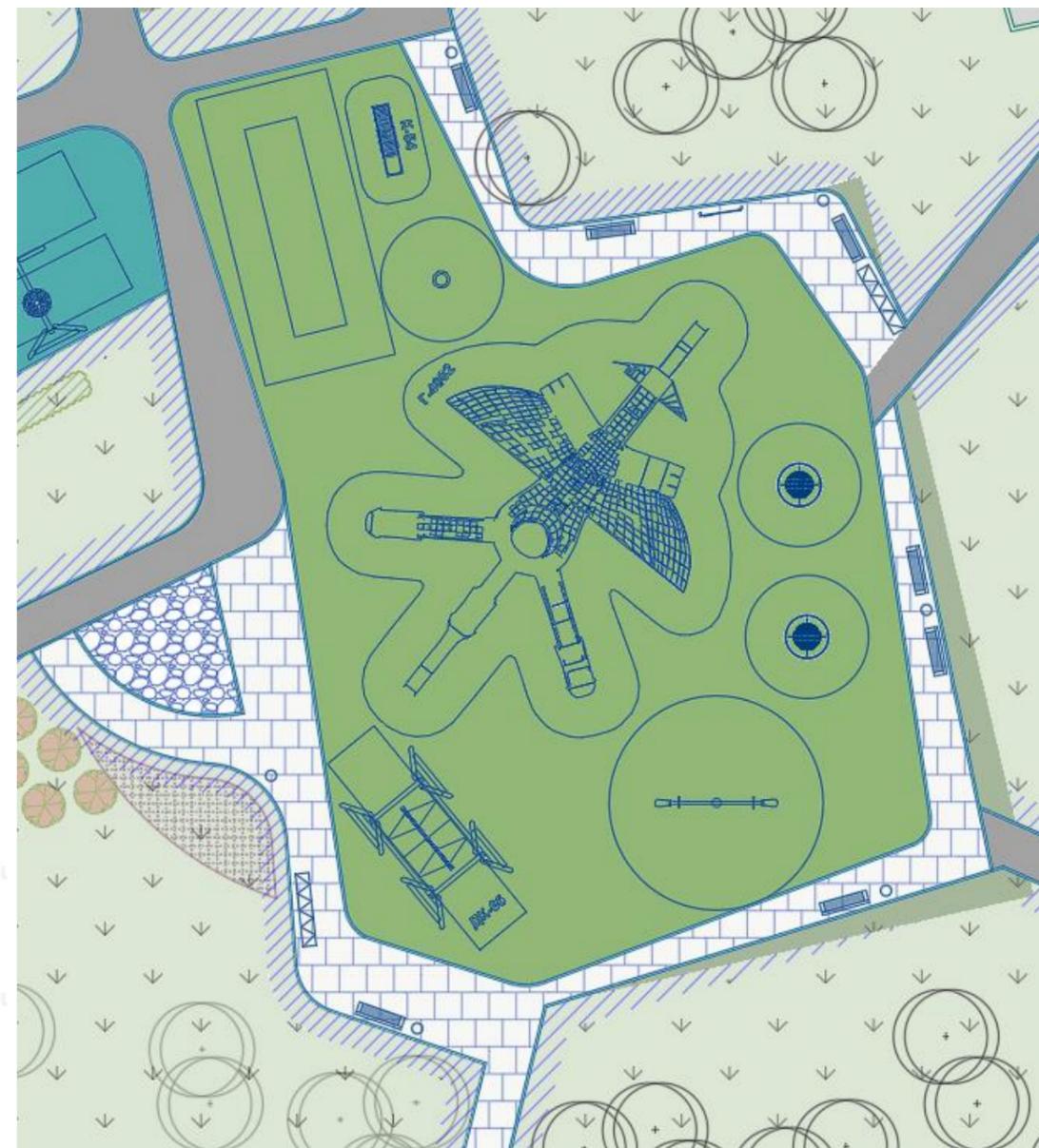
- Покрытия: тротуарная плитка, полимерное покрытие;
- Детское игровое оборудование для детей младшего возраста
- Зона отдыха с гамаками и качелями
- Скамьи, урны;
- Цветник из многолетников;



## ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА №4

Площадь – 815 м<sup>2</sup>.

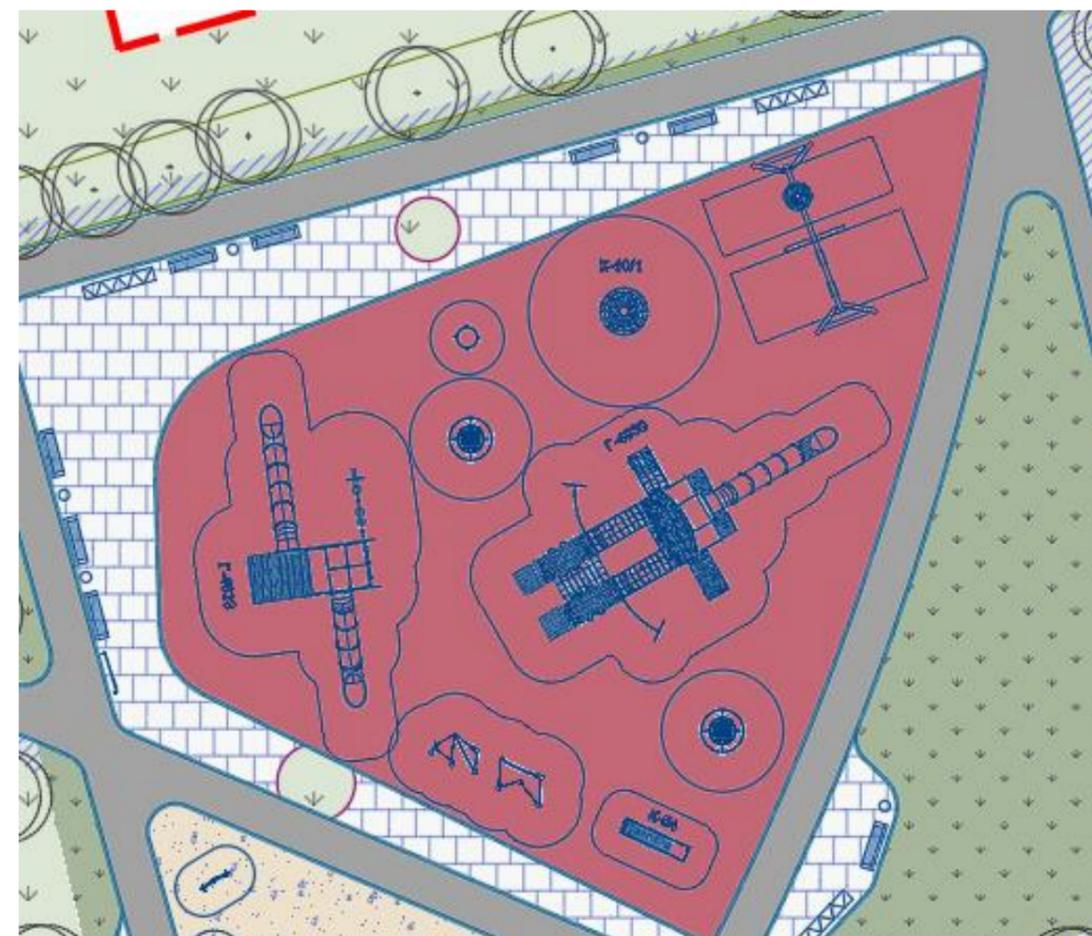
- Покрытия: тротуарная плитка, полимерное покрытие;
- Детское игровое оборудование для детей старшего возраста
- Скамьи, урны, велоапкровка;
- Цветник из многолетников;



## ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА №5

Площадь – 784 м<sup>2</sup>.

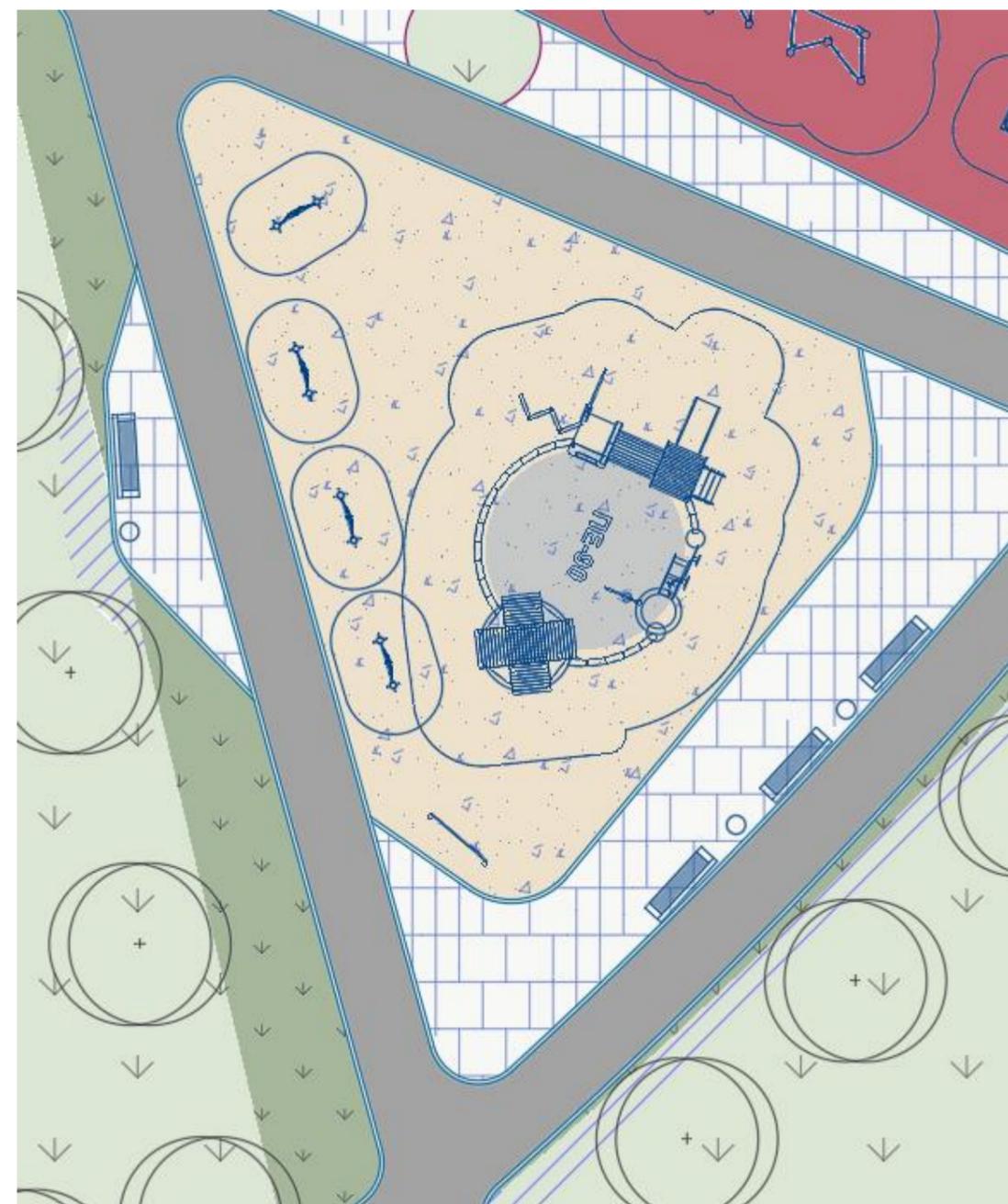
- Покрытия: тротуарная плитка, полимерное покрытие;
- Детское игровое оборудование для детей старшего возраста
- Скамьи, урны; велопарковка



## ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА №6

Площадь – 200 м<sup>2</sup>.

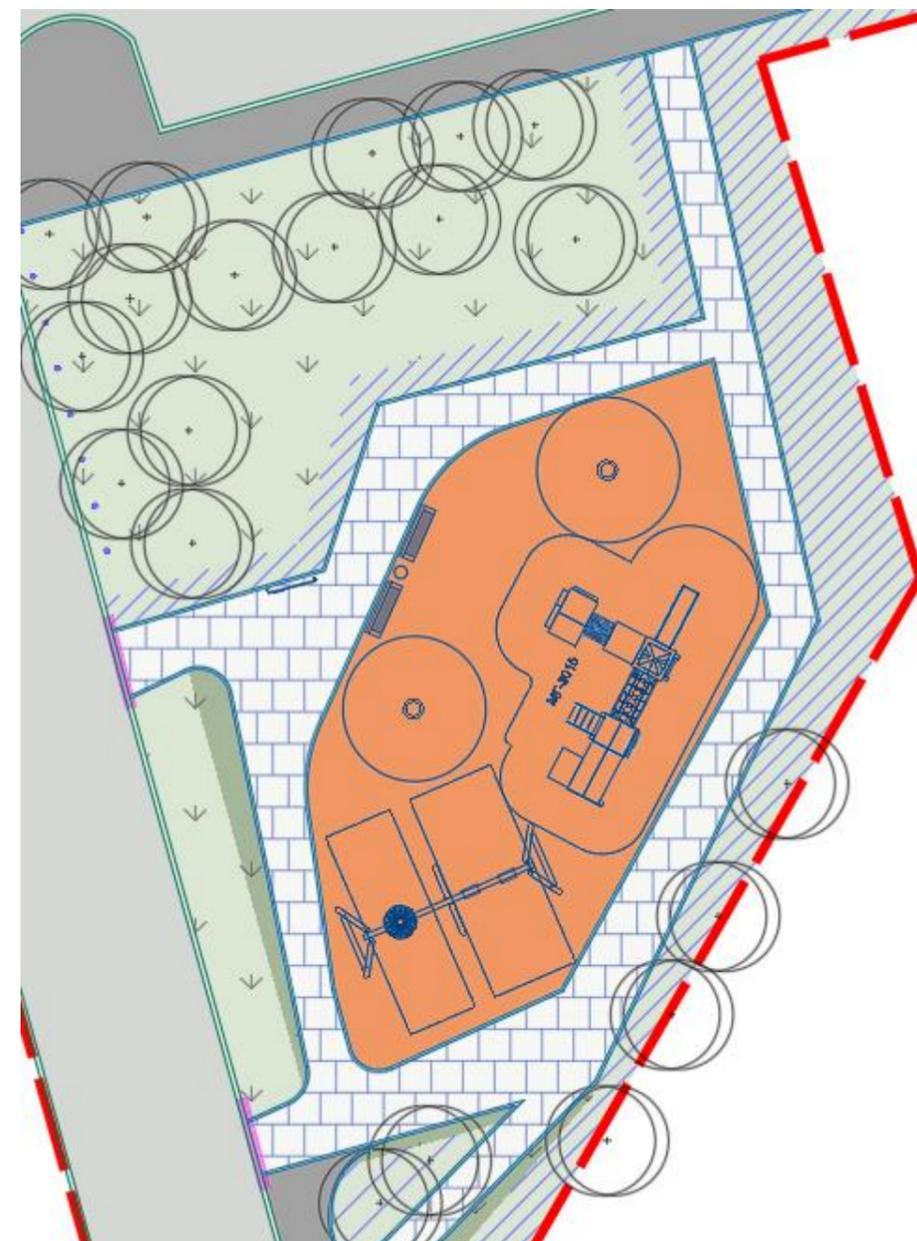
- Покрытия: тротуарная плитка, песчано-гравийное покрытие, песок для песочницы;
- Детское игровое оборудование для детей младшего возраста
- Скамьи, урны;



## ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА №7

Площадь – 210,7м<sup>2</sup>.

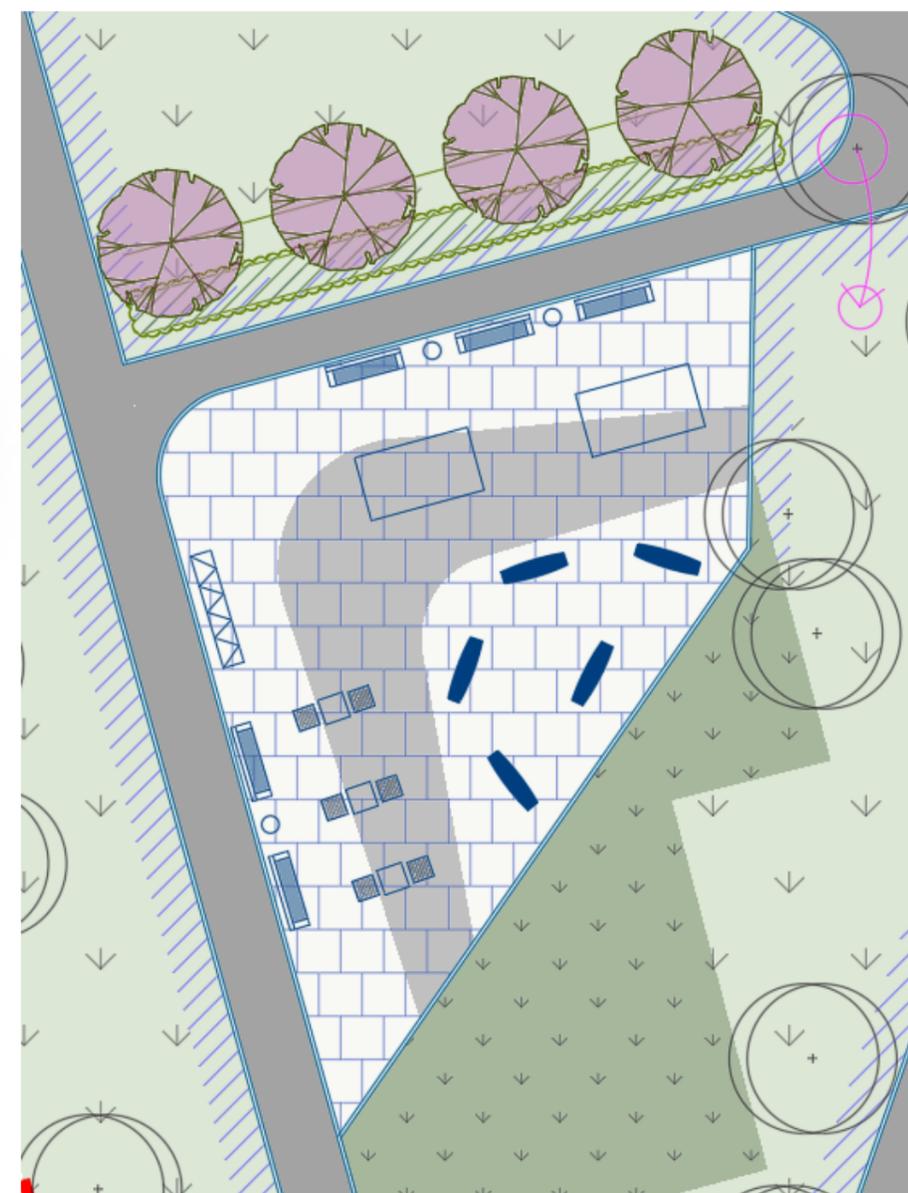
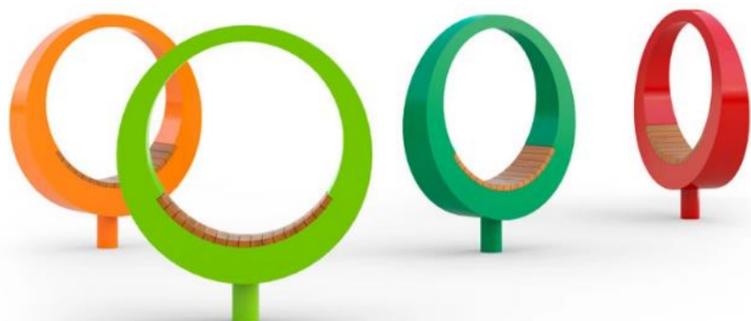
- Покрытия: тротуарная плитка, полимерное покрытие;
- Детское игровое оборудование для детей старшего возраста;
- Скамьи, урны;



## ЗОНА ОТДЫХА ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ

Площадь – 130,5м<sup>2</sup>.

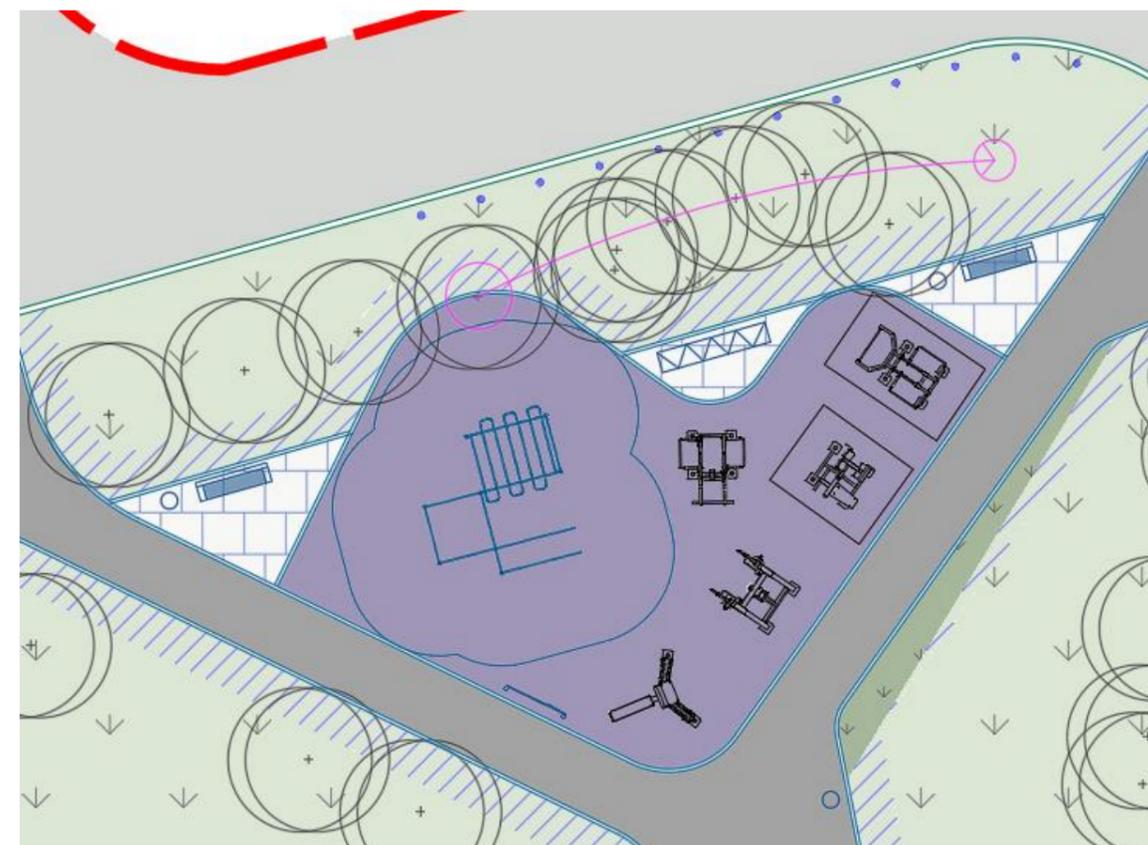
- Покрытия: тротуарная плитка;
- Теннисные столы, шахматные столы;
- Скамьи, скамьи декоративные, урны, велопарковка;



## СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

Площадь – 144 м<sup>2</sup>.

- Покрытия: тротуарная плитка, полимерное покрытие;
- Спортивное оборудование: комплекс воркаут и тренажеры;
- Скамьи, урны, велоопковка;



## СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

Площадь – 217 м<sup>2</sup>.

- Покрытия: тротуарная плитка, полимерное покрытие;
- Спортивное оборудование: канатная конструкция и тренажеры;
- Скамьи, урны, велопарковка;





# Оборудование и материалы



## ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВЬЯ



*Ель черная*



*Лиственница европейская*



*Сосна веймутова*



*Вишня декоративная  
«Саржента»*



*Вишня декоративная  
«Саржента»*



*Ива ломкая шаровидная*



*Рябина обыкновенная*



*Дуб красный*



*Черемуха «Маака»*



*Яблоня декоративная  
«Макит»*

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ КУСТАРНИКИ,  
МНОГОЛЕТНИКИ И ЗЛАКОВЫЕ



*Кизильник блестящий*



*Деренбелый «Elegantissima»*



*Калина обыкновенная  
«Вигоровская»*



*Спирея японская «Magic Carpet»*



*Спирея японская «Odensala»*



*Сирень гиацинтоцветная*



*Вейник  
остроцветковый*



*Молиния голубая*



*Астильба Арендса  
«Diamant»*



*Шалфей дубравный*



*Котовник Фассена*



*Очиток видный «Carl»*



*Эхинацея пурпурная*

## ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ, ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Используемые материалы:

- тротуарная плитка (пешеходные дорожки, площадки для тихого отдыха)
- травмобезопасное полимерное покрытие (детская игровая и спортивная площадки)
- песчано-гравийное покрытие, морской/кварцевый песок для песочницы (детская игровая площадка)
- газонное покрытие
- цветник с декоративной щепой

Используемые типы тротуарной плитки:



Песчано-гравийное покрытие и морской/кварцевый песок для песочницы:



Бортовой камень  
стальной

Декоративные покрытия :



Декоративная щепа (кора лиственницы) под устройство цветника

Травмобезопасное полимерное покрытие :



Бортовой камень БР  
100.20.8



Бортовой камень  
БР 100.30.15



**ГОРОДСКОЙ  
ЛАНДШАФТ**

ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ДИЗАЙН. АРХИТЕКТУРА



Компания «Горландшафт» 197110,  
г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина д.24, стр. 1,  
офис 519-Н, пом 1.  
[gl-projects@yandex.ru](mailto:gl-projects@yandex.ru)  
Тел.: +7 921 966 06 83