



ГОРОДСКОЙ
ЛАНДШАФТ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ДИЗАЙН. АРХИТЕКТУРА



Благоустройство городского пространства

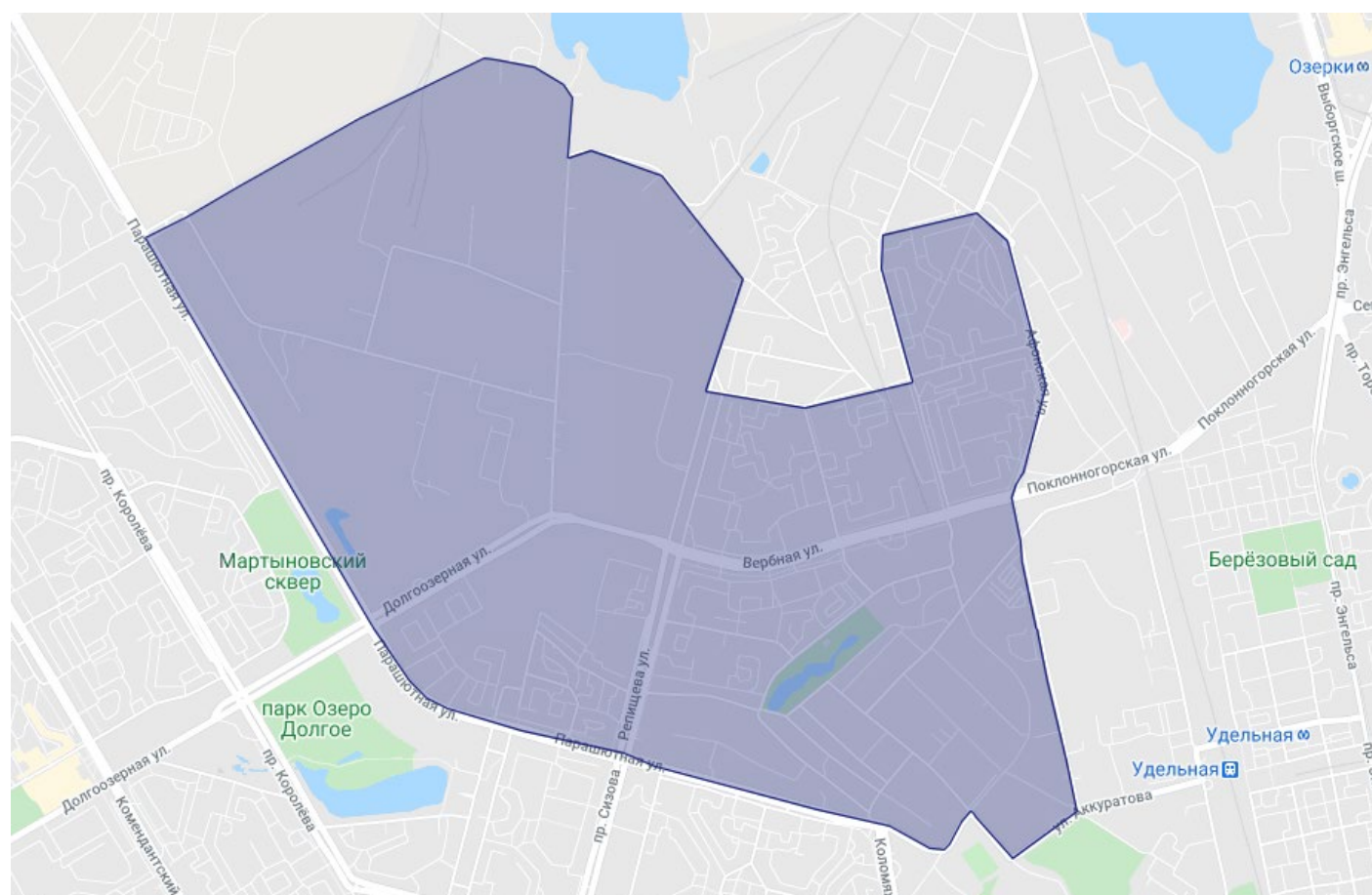
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Щербакова, д.3, корп.1, лит. А;
Афонская ул., д.20, лит. А; Афонская ул., д.24, корп.2, лит. А;
Новоколомяжский пр., д.12, корп.2, лит.А;
Новоколомяжский пр., д.12, корп.3, лит. А

(часть объекта благоустройства – зеленые насаждения общего пользования местного значения № 34-70-17, сквер б/н восточнее д.12, корп. 1 по Новоколомяжскому пр.)

Информация о районе и историческая справка



ИНФОРМАЦИЯ О РАЙОНЕ И ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ



Коломяги — исторический район на севере Санкт-Петербурга. До 1917 года он считался недорогим дачным пригородом, где проводили лето чиновники «средней руки», и вместе со Старой Деревней входил в состав Новодеревенского пригородного участка. В 1930 году Коломяги вошли в состав Санкт-Петербурга и сейчас являются частью Приморского района.

На севере район ограничен Ново-Орловским лесопарком и Юнтоловским заказником, на востоке — железной дорогой, на юге — Парашютной улицей, на западе — Шуваловским проспектом.

Коломяги давно служат местом отдыха для петербуржцев. Район считается зелёным и находится поблизости от Суздальских озёр, Удельного парка и Новоорловского лесопарка.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ**

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

Штамп регистрации

На № 57333163 от 24.11.2023

**Местная администрация
внутригородского
муниципального образования
Санкт-Петербурга
муниципальный округ
Коломяги**

**ЗАДАНИЕ
на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства**

1. Сведения об объекте благоустройства – территория.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, ул. Щербакова, д. 3, корп. 1, лит. А; Афонская ул., д. 20, лит. А; Афонская ул., д. 24, корп. 2, лит. А; Новоколомяжский пр., д. 12, корп. 2, лит. А; Новоколомяжский пр., д. 12, корп. 3, лит. А (часть объекта благоустройства – зеленые насаждения общего пользования местного значения № 34-70-17, сквер б/н восточнее д. 12, корп. 1 по Новоколомяжскому пр.).

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков).

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а также здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

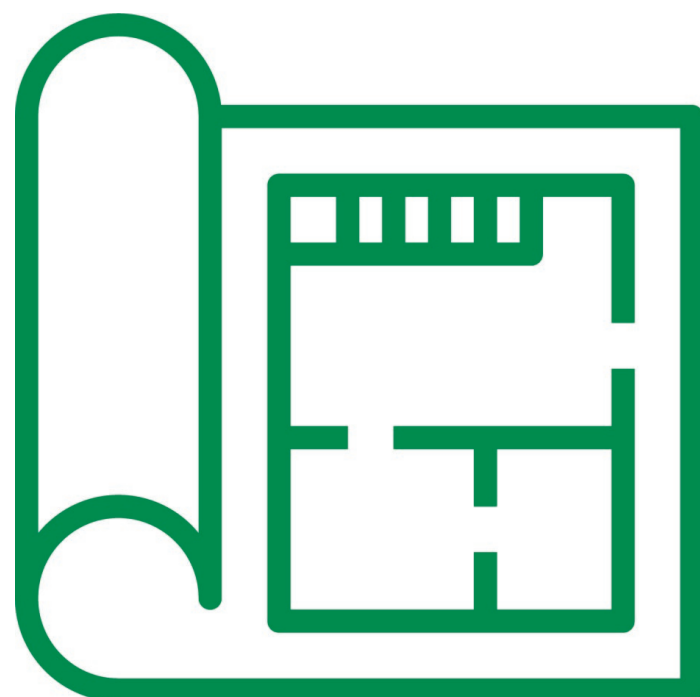
Утвержденная документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства.

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (площадки различного назначения, пешеходные коммуникации, озеленение, ограждение) в отношении элементов благоустройства: детское игровое оборудование, спортивное оборудование, покрытия, пешеходные коммуникации, сопряжение поверхностей, уличная мебель, озеленение, элементы озеленения, урны, газонные ограждения, парковочные столбики (размещение).

Проектирование осуществляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 991-100

План объекта благоустройства



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Адрес:

Санкт-Петербург, ул. Щербакова, д.3,
корп.1, лит. А;

Афонская ул., д.20, лит. А; Афонская
ул., д.24, корп.2, лит. А;

Новоколомяжский пр., д.12, корп.2,
лит.А;

Новоколомяжский пр., д.12, корп.3,
лит. А

(часть объекта благоустройства –
зеленые насаждения общего
пользования местного значения № 34-
70-17, сквер б/н восточнее д.12, корп.
1 по Новоколомяжскому пр.)



- Границы проектирования

Проблемы объекта



ПРОБЛЕМЫ ОБЪЕКТА

- Неудовлетворительное состояние дорожных покрытий, газонов;
- Неудовлетворительное состояние существующих элементов благоустройства (скамеек и урн), отсутствие современного детского игрового оборудования, игровое оборудование установлено без учета охранных зон;
- Отсутствие благоустроенных зон тихого отдыха;
- Отсутствие благоустроенных пешеходных коммуникаций для транзита по территории (многочисленные протопы);
- Отсутствие мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законом.

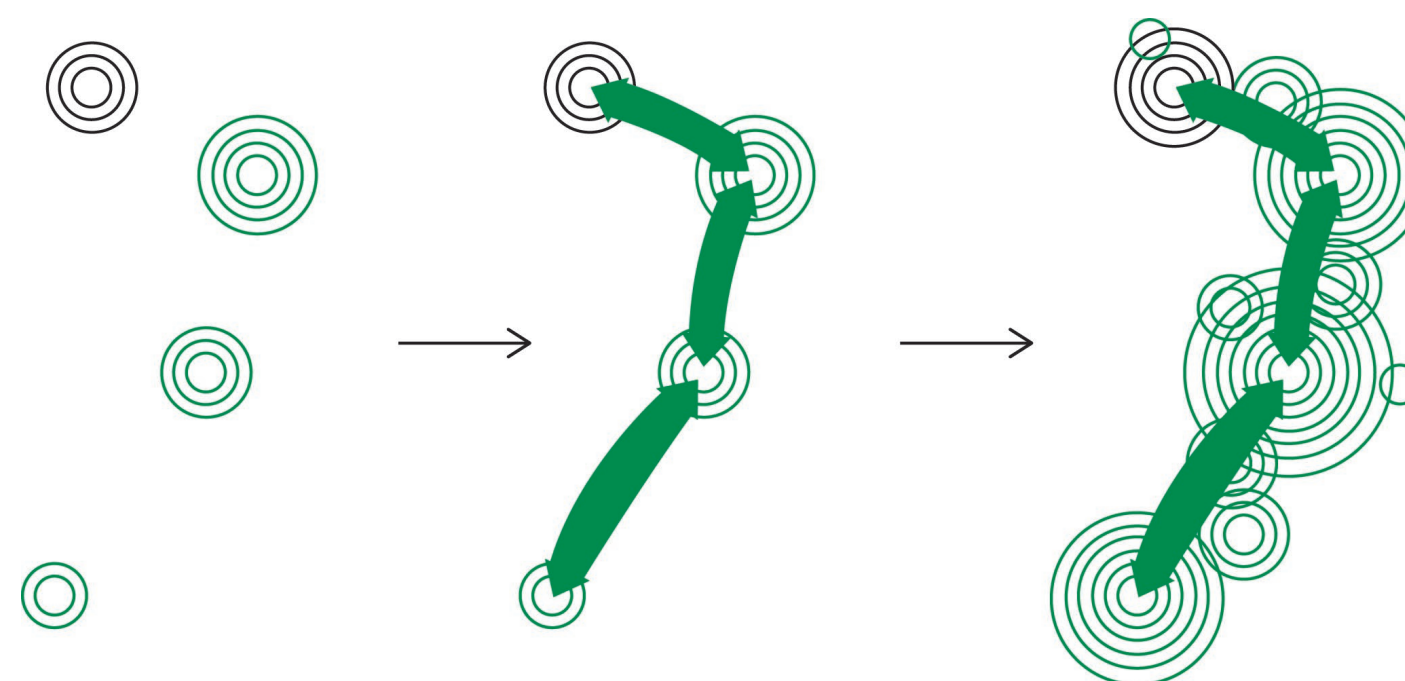


Пути решения проблем



ПУТИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ

- Организация безопасных пешеходных транзитных маршрутов, учитывая существующие;
- Организация зон отдыха для жителей разных возрастов с установкой уличной мебели, урн.
- Организация детской игровой площадки для детей разных возрастов;
- Организация спортивной площадки с комплексом профессиональных уличных тренажеров;
- Озеленение территории (деревьев и кустарников), устройство цветников из многолетников;
- Замена покрытий, организация системы отвода поверхностных и дренажных вод.



Концепция организации внутреннего пространства

Эскизное предложение

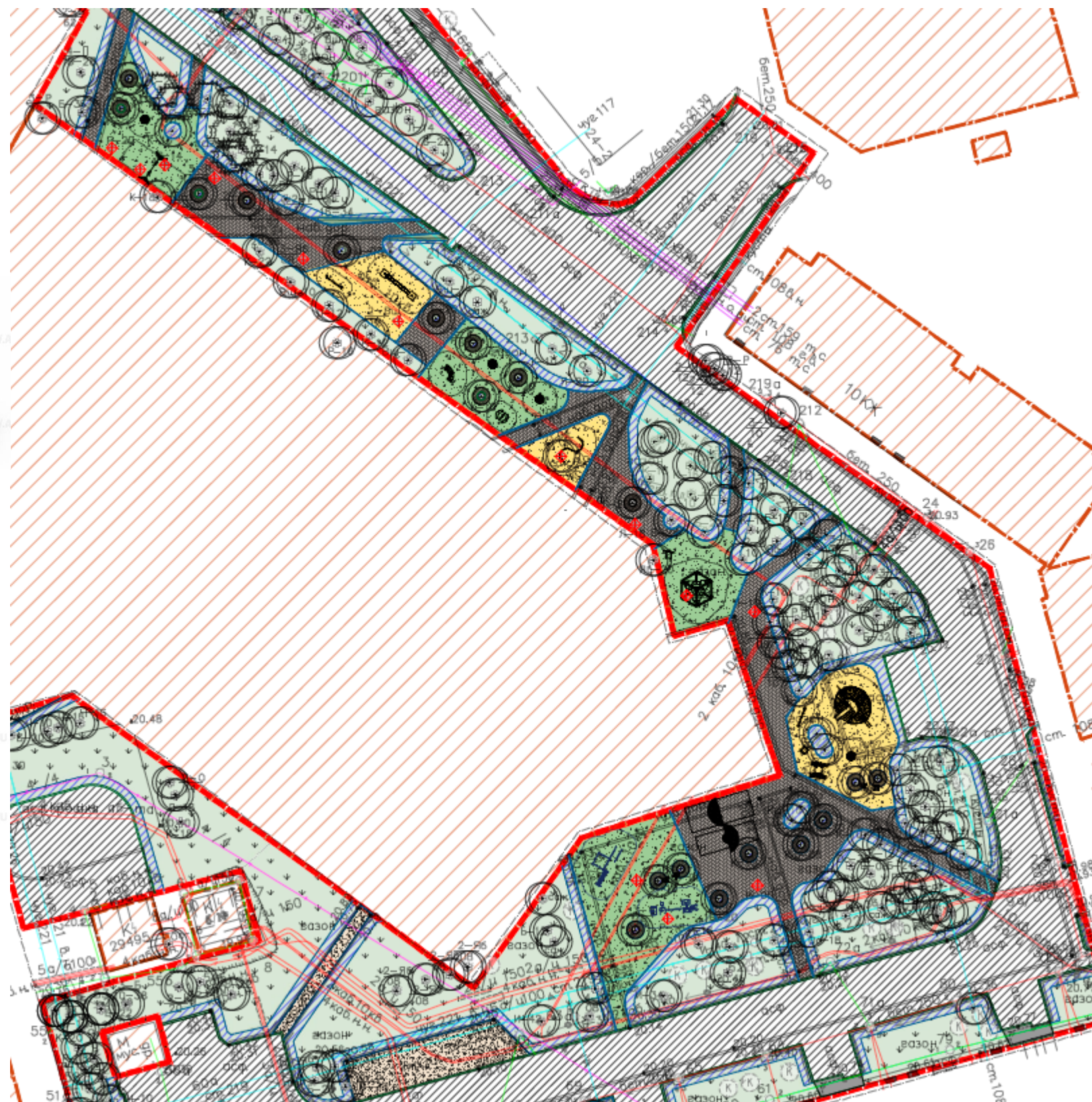


ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ОБЩИЙ ПЛАН)



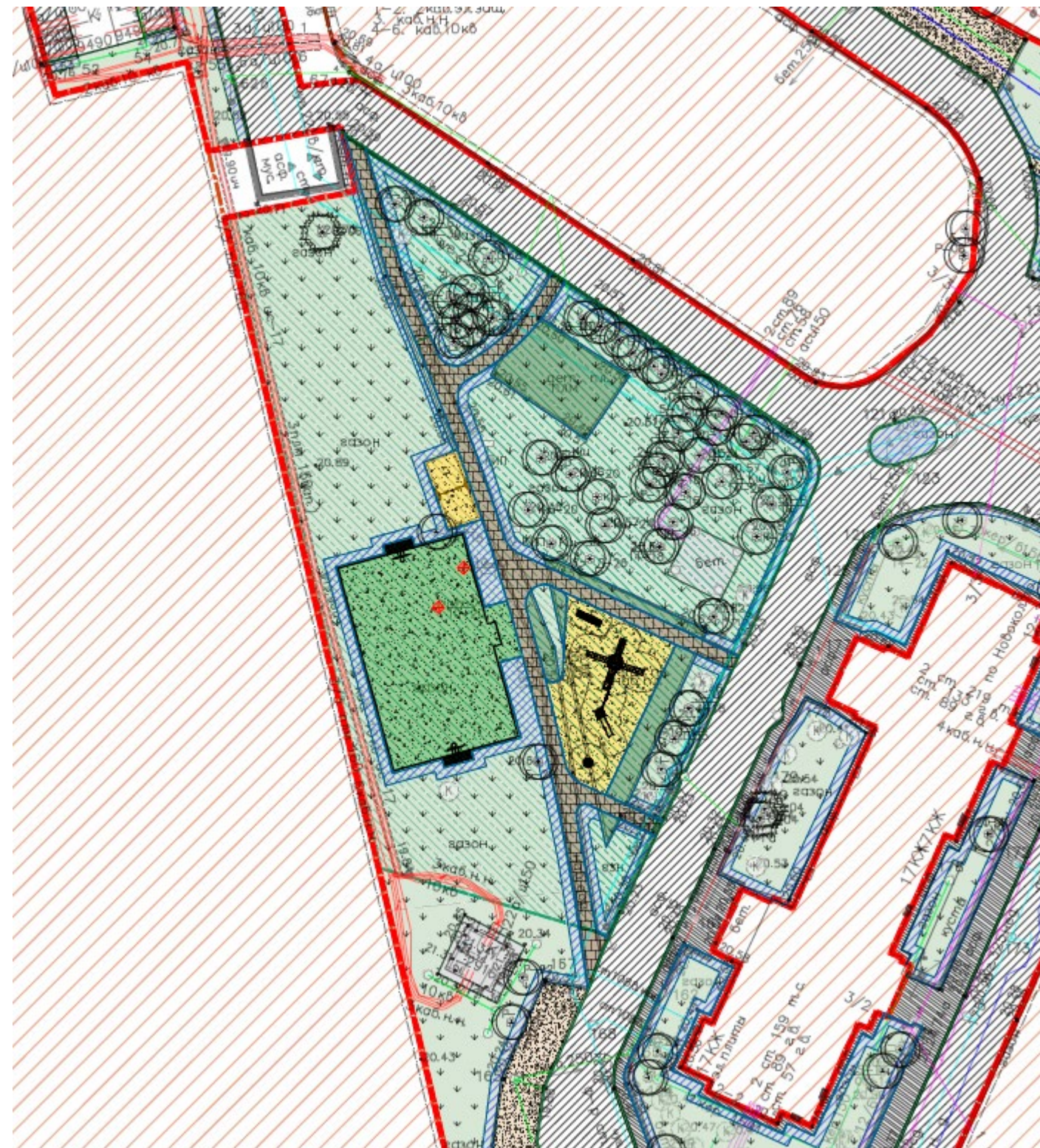
ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА №1

- Покрытия: тротуарная плитка, полимерное покрытие;
- Детское игровое оборудование для детей младшего и среднего возраста;
- Скамьи, урны;
- Озеленение, подчеркивающее планировочное решение.



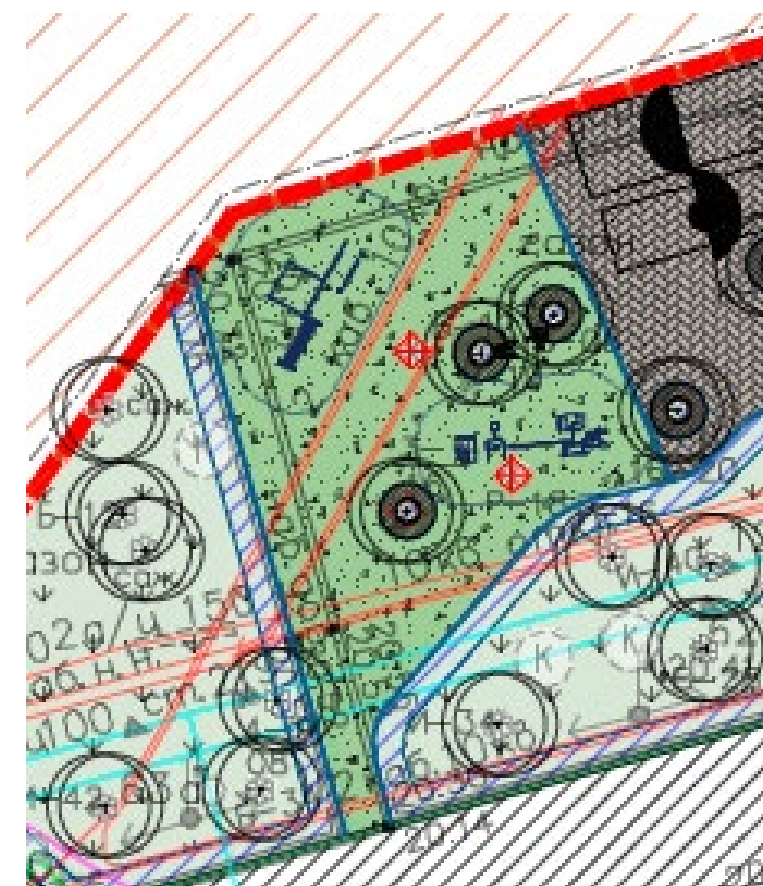
ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА №2

- Покрытия: тротуарная плитка, полимерное покрытие;
- Детское игровое оборудование среднего возраста;
- Скамьи, урны;
- Озеленение, подчеркивающее планировочное решение.



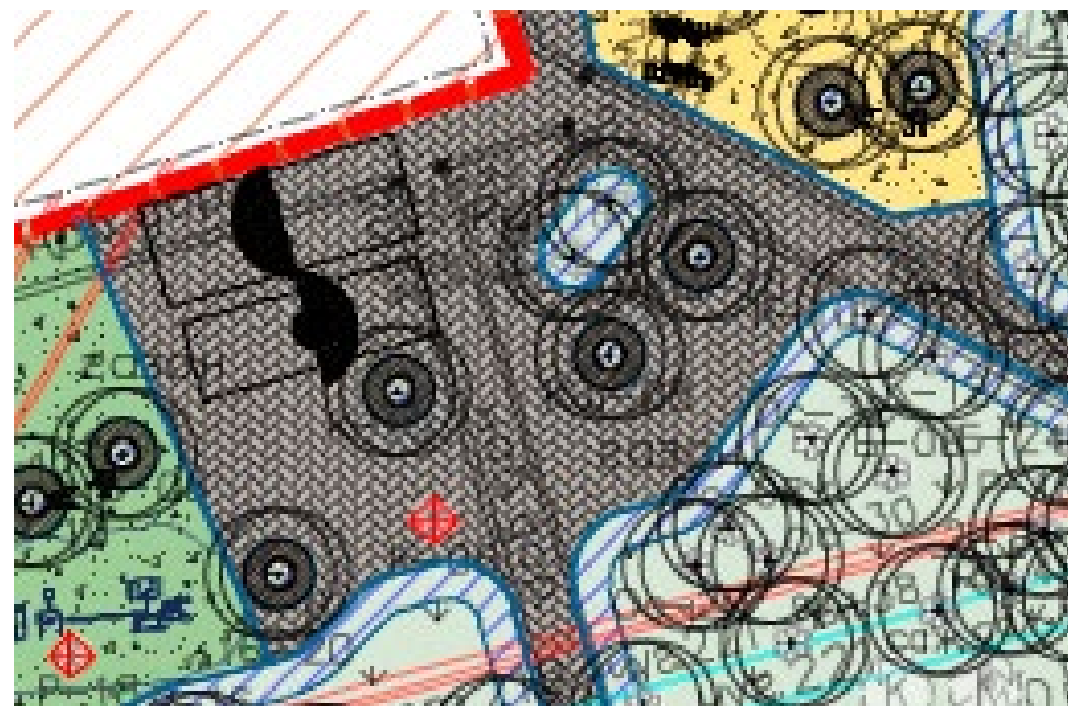
СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

- Покрытия: тротуарная плитка, полимерное покрытие;
- Детское игровое оборудование для детей младшего и среднего возраста;
- Скамьи, урны;
- Озеленение, подчеркивающее планировочное решение.



ПЛОЩАДКА ТИХОГО ОТДЫХА

- Покрытия: тротуарная плитка, полимерное покрытие;
- Скамьи, урны, качели;
- Озеленение, подчеркивающее планировочное решение.



Оборудование и материалы





ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЕРЕВЬЯ



Ель черная



Лиственница европейская



Сосна веймутова



Клен остролистный



Ива ломкая шаровидная



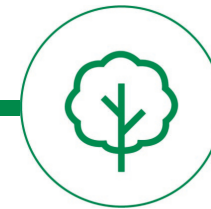
Рябина обыкновенная



Черемуха «Маака»



*Яблоня декоративная
«Маки»*



ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
КУСТАРНИКИ



Кизильник блестящий (посадка в живую изгородь)

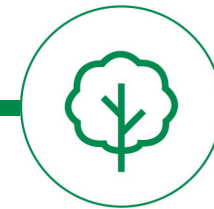


Сирень гуацинтоцветная

Спирея серая «Grefsheim»

Дерен белый «Элегантиссима»

Спирея японская «Odensala»



ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОЛЕТНИКИ И ЗЛАКОВЫЕ



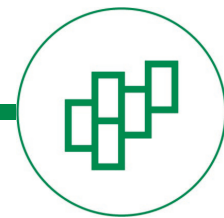
Эхинацея пурпурная



Шалфей дубравный



Молиния голубая



ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ, ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Используемые материалы:

- тротуарная плитка (пешеходные дорожки, площадки для тихого отдыха)
- травмобезопасное полимерное покрытие (детская игровая и спортивная площадки)
- газонное покрытие

Используемые типы тротуарной плитки:



Форма «Прямоугольник»
коллекция «Листопад гладкий»,
цвет «Антрацит»

Форма «Прямоугольник»
коллекция «Листопад гладкий»,
цвет «Песчаник»

Песчано-гравийное покрытие



Газонное покрытие



Травмобезопасное полимерное покрытие :



RAL 1001

RAL 6000



Бортовой камень БР 100.20.8



Бортовой камень БР 100.30.15



**ГОРОДСКОЙ
ЛАНДШАФТ**

ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ДИЗАЙН. АРХИТЕКТУРА



Компания «ГОРЛАНДШАФТ» 197110,
г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина д.24, стр. 1,
офис 519-Н, пом 1.
gl-projects@yandex.ru
Тел.: +7 921 966 06 83